

## I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Remont budynku Świetlicy Wiejskiej w Piotrowicach Polskich w ramach zadania:**

**„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Ciepłowody”**

OBIEKT: Świetlica Wiejska w Piotrowicach Polskich  
Piotrowice Polskie 7, 57-211 Ciepłowody

INWESTOR: Gmina Ciepłowody  
ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody

NUMER DZIAŁKI: 93

OBRĘB 0013 PIOTROWICE POLSKIE

JEDNOSTKA  
EWIDENCYJNA 022402\_2

KATEGORIA BUDYNKU: IX

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWANIA: SOLARSYSTEM s.c. 32-400 Myślenice, ul. Słowackiego 42  
tel./fax.: (0-12) 272 15 82; e-mail: biuro@solar-system.pl

DATA: 17 Grudzień 2025 r.

Projektował	<b>mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz</b> Uprawnienia budowlane nr MPOIA/046/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Sprawdził	<b>mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan</b> Uprawnienia budowlane nr MPOIA/081/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

**Spis zawartości opracowania na str. 2**

<b>A. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>4</b>
<b>1. Dane ogólne .....</b>	<b>5</b>
1.1 Podstawa opracowania .....	5
1.2 Przedmiot opracowania .....	5
1.3 Lokalizacja.....	6
1.4 Inwestor.....	6
1.5 Forma opracowania.....	6
1.6 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....	6
1.7 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	6
1.8 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	6
1.9 Zgodność projektowanej inwestycji z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego .....	6
1.10 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	6
1.11 Sposób posadowienia obiektu budowlanego .....	7
1.12 Warunki geotechniczne.....	7
1.13 Oświetlenie istniejącego dojazdu i dojścia do budynku.....	7
1.14 Informacja o ochronie Konserwatora Zabytków .....	7
1.15 Informacja o terenach górniczych .....	7
1.16 Obszar oddziaływania.....	7
1.17 Zagospodarowanie terenu .....	8
<b>2. Parametry techniczne obiektu budowlanego .....</b>	<b>8</b>
2.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych .....	8
2.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych.....	9
2.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów .....	9
2.4 Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowania.....	9
2.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	9
<b>3. Charakterystyka ekologiczna .....</b>	<b>9</b>
<b>4. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego .....</b>	<b>9</b>
<b>5. Informacje o stanie istniejącym.....</b>	<b>10</b>
<b>6. Opis przyjętych rozwiązań projektowych.....</b>	<b>10</b>
9.1 Docieplenie ścian fundamentowych w gruncie z wykonaniem pionowej izolacji przeciwwilgociowej .....	10
9.2 Docieplenie ścian zewnętrznych ponad gruntem.....	12
9.2.1 Przygotowanie podłoża .....	13
9.2.2 Mocowanie płyt izolacji termicznej .....	14
9.2.3 Wykonanie warstwy zbrojonej.....	15
9.2.4 Wykonanie podkładu tynkarskiego.....	16
9.2.5 Wykonanie warstwy wykończeniowej .....	16

9.2.6 Kolorystyka elewacji.....	16
9.3 Wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej.....	16
9.4 Remont schodów zewnętrznych .....	17
<b>7. Wytyczne branżowe.....</b>	<b>18</b>
<b>7.1 Branża sanitarna .....</b>	<b>18</b>
7.1.1 Montaż instalacji pompy ciepła .....	18
7.1.2 Wymiana wewnętrznej instalacji c.o.....	18
<b>7.2 Branża elektryczna.....</b>	<b>18</b>
<b>8. Ustalenia końcowe .....</b>	<b>19</b>
<b>8.1 Wpływ inwestycji na środowisko.....</b>	<b>19</b>
<b>8.2 Uwagi końcowe .....</b>	<b>19</b>
<b>B. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE.....</b>	<b>20</b>
<b>C. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>25</b>
<b>D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>27</b>
01 Plan sytuacyjny .....	28
02 Rzut piwnicy - inwentaryzacja .....	29
03 Rzut parteru - inwentaryzacja .....	30
04 Rzut elewacji - inwentaryzacja .....	31
05 Rzut ścian fundamentowych - projektowane docieplenie ścian zewnętrznych w gruncie z wykonaniem izolacji pionowej przeciwwilgociowej .....	32
06 Rzut piwnic - projektowane docieplenie ścian piwnic i cokołu ponad gruntem .....	33
07 Rzut parteru - projektowane docieplenie ścian zewnętrznych .....	34
08 Rzut elewacji – projektowana kolorystyka .....	35

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

## 1. Dane ogólne

### 1.1 Podstawa opracowania

- Podstawę formalną dokumentacji stanowi umowa zawarta pomiędzy Gminą Ciepłowody, a firmą SOLARSYSTEM s.c. z Myślenic.
- Wizja lokalna na obiekcie.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Uzgodnienia kolorystyczne i materiałowe z Inwestorem.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
- Aktualnie normy i obowiązujące przepisy.

### 1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany remontu budynku Świetlicy Wiejskiej w Piotrowicach Polskich wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi towarzyszącymi w ramach zadania: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Ciepłowody”.

W ramach prac związanych z termomodernizacją budynku projektuje się następujący zakres robót:

- Docieplenie ścian zewnętrznych przy gruncie do poziomu ław fundamentowych warstwą styropianu ekstrudowanego XPS o grubości 8 cm i współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,035$  [W/m\*K] wraz z wykonaniem izolacji pionowej przeciwwilgociowej na całej wysokości ścian w gruncie.
- Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic i cokołów ponad gruntem warstwą styropianu ekstrudowanego XPS o grubości 8 cm i współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,035$  [W/m\*K] wraz z wykonaniem cienkowarstwowej silikonowej wyprawy tynkarskiej.
- Docieplenie ścian zewnętrznych parteru i ścian szczytowych poddasza warstwą styropianu EPS / wełny mineralnej o grubości 15 cm i współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,035$  [W/m\*K] wraz z wykonaniem cienkowarstwowej silikonowej wyprawy tynkarskiej.
- Docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem EPS o grubości 3 cm i współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,031$  wraz z wykonaniem cienkowarstwowej silikonowej wyprawy tynkarskiej.
- Montaż kompletnej instalacji pompy ciepła typu powietrze-woda.
- Wymiana wewnętrznej instalacji c.o. w stopniu umożliwiającym optymalną współpracę z pompą ciepła.

Projektuje się również wykonanie następujących prac towarzyszących:

- Wymiana istniejącej betonowej nawierzchni wokół budynku na nową wykonaną z kostki betonowej.
- Wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej ścian wewnętrznych i zewnętrznych przy użyciu iniekcji ciśnieniowej.
- Remont schodów zewnętrznych przyległych do elewacji.

- Wymiana istniejących obróbek blacharskich i podokienników zewnętrznych.
- Przełożenie istniejących elementów mocowanych do elewacji z zastosowaniem odpowiednio dłuższych uchwytów.
- Wszelkie roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania całości wyżej wymienionych robót.

### **1.3 Lokalizacja**

Budynek Świetlicy Wiejskiej w Piotrowicach Polskich, Piotrowice Polskie 7, 57-211 Ciepłowody.

### **1.4 Inwestor**

Gmina Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody.

### **1.5 Forma opracowania**

Projekt architektoniczno-budowlany.

### **1.6 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Budynek użyteczności publicznej - budynek świetlicy wiejskiej.

Kategoria obiektu budowlanego – IX.

### **1.7 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Obiekt budowlany będący przedmiotem niniejszego opracowania pełni funkcję budynku świetlicy wiejskiej.

Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu w ramach zamierzenia budowlanego objętego niniejszym projektem nie ulegnie zmianie.

### **1.8 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Układ przestrzenny obiektu w ramach zamierzenia budowlanego objętego niniejszym projektem nie ulegnie zmianie.

Wskutek projektowanego docieplenia ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem elewacji zmianie ulegnie istniejąca kolorystyka elewacji.

### **1.9 Zgodność projektowanej inwestycji z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego**

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze podlegającym Miejscowemu Planowi Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Rady Gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody. Teren inwestycji zlokalizowany w obszarach oznaczonym symbolem 13-3U - tereny zabudowy usługowej - przeznaczenia terenu:

- podstawowe: zabudowa usługowa,
- uzupełniające: pojedyncze mieszkania dla przedsiębiorców, parkingi, zieleń.

Zakres projektowanych robót jest zgodny z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu.

### **1.10 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

- wysokość budynku - 6,1 m, grupa wysokości (N) - niski

- powierzchnia zabudowy - 237,1 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 254,1 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1 + nieużytkowy strych
- ilość kondygnacji podziemnych - 1 (budynek częściowo podpiwniczony)

#### **1.11 Sposób posadowienia obiektu budowlanego**

Obecny stan techniczny budynku oraz stan jego posadowienia pozwalają na wykonanie przewidzianych do realizacji robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem.

#### **1.12 Warunki geotechniczne**

Zakres robót przewidzianych do realizacji niniejszym projektem dotyczy istniejącego budynku.

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie spowoduje zmiany istniejących warunków geotechnicznych.

#### **1.13 Oświetlenie istniejącego dojazdu i dojścia do budynku**

Oświetlenie istniejącego dojazdu i dojścia do budynku realizowane jest poprzez uliczne latarnie oświetleniowe oraz poprzez oświetlenie mocowane do elewacji nad wejściami do budynku.

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie spowoduje zmiany istniejącego sposobu oświetlenia dojazdu i dojścia do budynku.

#### **1.14 Informacja o ochronie Konserwatora Zabytków**

Przedmiotowy budynek znajduje się w wykazie zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

Działka na której posadowiony jest przedmiotowy budynek znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej.

#### **1.15 Informacja o terenach górniczych**

Przedmiotowy obiekt nie znajduje się na terenach szkód górniczych.

#### **1.16 Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania zamierzenia budowlanego objętego niniejszym projektem zamyka się w granicy działki na której posadowiony jest przedmiotowy budynek tj. działka nr ewid. 93 i jest zgodny z warunkami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W zawiązku z tym, że zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie dotyczy przebudowy, rozbudowy ani nadbudowy istniejącego budynku, nie ulegnie zmianie jego obecne oddziaływanie na sąsiednie działki.

Układ przestrzenny obiektu budowlanego w ramach zamierzenia budowlanego objętego niniejszym projektem nie ulegnie zmianie.

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie będzie powodowało wzrostu istniejącej emisji szkodliwych substancji do otoczenia w tym na sąsiednie działki. W związku z przewidzianą do realizacji termomodernizacją budynku w znaczący sposób zmniejszy się dotychczasowa emisja szkodliwych substancji do atmosfery pochodzących ze spalania paliw kopalnych dla celów grzewczych.

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie spowoduje zmiany obecnych emisji drgań oraz promieniowania oddziałujących na sąsiednie działki.

W ramach zamierzenia budowlanego objętego niniejszym projektem nie będą przekroczone dopuszczalne obecnie obowiązującymi przepisami właściwości akustyczne oddziałujące na sąsiednie działki.

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie spowoduje żadnego negatywnego wpływu na obecny stan drzewostanu, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne sąsiednich działek.

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie spowoduje żadnego dodatkowego wzrostu zacielenia sąsiednich działek.

Zamierzenie budowlane nie będzie powodować żadnych ograniczeń w zakresie dostępu terenów sąsiednich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

### **1.17 Zagospodarowanie terenu**

Budynek świetlicy wiejskiej w Piotrowicach Polskich usytuowany jest na terenie działki o nr ewid. 93. Teren wskazanej działki jest w pełni zagospodarowany przedmiotowym budynkiem, infrastrukturą techniczną w tym wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz zielenią urządzoną.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze podlegającym Miejscowemu Planowi Zagospodarowania Przestrzennego - uchwała rady gminy Ciepłowody z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Ciepłowody. Teren inwestycji zlokalizowany w obszarach oznaczonym symbolem 13-3U - tereny zabudowy usługowej - przeznaczenia terenu:

- podstawowe: zabudowa usługowa,
- uzupełniające: pojedyncze mieszkania dla przedsiębiorców, parkingi, zieleni.

Istniejący bilans terenu:

- powierzchnia działki o nr ewid. 93 - 670,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy - 237,1 m<sup>2</sup>
- powierzchnia terenów utwardzonych - 125,2 m<sup>2</sup>
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 307,7 m<sup>2</sup>

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie wprowadza żadnych zmian do obecnego zagospodarowania działki o nr ewid. 93. Istniejąca powierzchnia zabudowy, terenów utwardzonych oraz terenów biologicznie czynnych nie ulegnie zmianie.

## **2. Parametry techniczne obiektu budowlanego**

### **2.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie wpłynie na zmianę obecnej jakości wody dostarczanej do budynku jak i na zmianę aktualnego jej zużycia.

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie wpłynie na zmianę obecnej jakości i ilości ścieków oraz wód opadowych jak i na zmianę sposobu ich odprowadzenia.



## **2.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem w związku z przewidzianą do realizacji termomodernizacją budynku w znaczący sposób wpłynie na zmniejszenie dotychczasowej emisji szkodliwych substancji do atmosfery pochodzącej ze spalania paliw kopalnych dla celów grzewczych.

## **2.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie spowoduje zmiany rodzaju jak i obecnej ilości wytwarzanych odpadów.

## **2.4 Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowania**

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie spowoduje zmiany obecnych emisji drgań i promieniowania.

W ramach zamierzenia budowlanego objętego niniejszym projektem nie będą przekroczone dopuszczalne obecnie obowiązującymi przepisami właściwości akustyczne oddziałujące na sąsiednie działki.

## **2.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie spowoduje żadnego negatywnego wpływu na obecny drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Istniejąca powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie ulegnie zmianie.

## **3. Charakterystyka ekologiczna**

Zgodnie z zakresem opracowania rozwiązania funkcjonalne i przestrzenne obiektu pozostają bez zmian. Ze względu na projektowane prace związane z termomodernizacją budynku w znacznym stopniu nastąpi ograniczenie obecnej emisji szkodliwych substancji do atmosfery.

Etap realizacyjny projektu będzie dotyczył wykonania prac związanych z termomodernizacją budynku wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi towarzyszącymi. Zasięg oddziaływania tego etapu projektu na środowisko nie wykróczy poza granice działki na której posadowiony jest przedmiotowy budynek. Stąd jego oddziaływanie ograniczy się do wpływu na ludzi, którzy będą przebywać w budynku w czasie wykonywania prac i może polegać na czasowym obniżeniu komfortu użytkowania wskutek występowania zwiększonego poziomu hałasu i zapylenia wywołanego pracą urządzeń mechanicznych (np. wiertarek) i prac budowlanych. To niekorzystne oddziaływanie będzie krótkotrwałe i ustąpi z chwilą zakończenia realizacji inwestycji.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne oraz nie spowoduje zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu ani na etapie prowadzenia robót budowlanych, ani na etapie eksploatacji budynku. Obecna powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie ulegnie zmianie.

## **4. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Budynek został wyposażony w następujące wewnętrzne instalacje:

- elektryczną,
- teletechniczną,
- odgromową,
- wodociagową na cele socjalno-bytowe,

- kanalizację sanitarną,
- wentylacyjną grawitacyjną.

## 5. Informacje o stanie istniejącym

Budynek świetlicy wiejskiej w Piotrowicach Polskich to obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z nieużytkowym strychem, zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej na planie prostokąta.

### Konstrukcja budynku:

Ściany fundamentowe budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz z kamienia. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie tynkowane.

Zadaszenie wykonane w formie dachu spadzistego o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej z pokryciem z dachówki ceramicznej.

### Zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa:

Zewnętrzna stolarka okienna wykonana z profili PVC ze szkleniem zespolonym.

Drzwi zewnętrzne na poziomie parteru wykonane z profili PVC ze szkleniem zespolonym, natomiast na poziomie piwnicy zamontowane są drzwi stalowe pełne.

### Instalacja ogrzewania i przygotowania c.w.u.:

Źródłem ciepła dla potrzeb ogrzewania budynku jest kotłownia węglowa zainstalowana w pomieszczeniu piwnicy.

Instalacja centralnego ogrzewania w budynku wyposażona w grzejniki stalowe, płytowe z zainstalowanymi głowicami termostatycznymi.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana w lokalnych podgrzewaczach elektrycznych.

## 6. Opis przyjętych rozwiązań projektowych

### 9.1 Docieplenie ścian fundamentowych w gruncie z wykonaniem pionowej izolacji przeciwwilgociowej

Izolację pionową przeciwwilgociową ścian fundamentowych w gruncie należy wykonać do poziomu ław fundamentowych i wyprowadzić min. 30 cm ponad poziom terenu przy zastosowaniu dwuskładnikowej, elastycznej, uszczelniającej powłoki bitumicznej wzmocnionej włóknem rozproszonym.

### Przygotowanie podłoża:

Przed przystąpieniem do nakładania powłoki izolacyjnej należy dokładnie przygotować istniejące podłoże, które musi być czyste, nośne, równe, bez kawern, ubytków, substancji zmniejszających przyczepność. Istniejące tynki zewnętrzne w całości skuć, powierzchnie ścian dokładnie oczyścić poprzez piaskowanie lub hydropiaskowanie a następnie przeprowadzić dezynfekcję mikrobiologiczną przy pomocy wodnych preparatów chemicznych i zagruntować preparatem głębokopenetrującym. Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać nową wyprawę tynkarską z tynku cementowo-wapiennego. W narożach (połączenie powierzchni pionowych i poziomych) wykonać należy fasety o promieniu ok. 4 cm z zaprawy cementowej.

### Naroża wewnętrzne, połączenia ścian fundamentowych z ławami:

Połączenia ścian fundamentowych z ławami należy zabezpieczyć przez:

a) wklejenie taśmy uszczelniającej:

- w narożach po obu stronach krawędzi nanieść preparat uszczelniający z bezrozpuszczalnikowej, bitumicznej powłoki przeciwwilgociowej o szerokości co najmniej 2 cm większej od szerokości taśmy,
- ułożyć taśmę na świeżym uszczelnieniu, równomiernie i bez fałd,
- docisnąć taśmę i po wyschnięciu jeszcze raz powlec ją materiałem uszczelniającym,
- szerokość zakładów przy łączeniu taśmy powinna wynosić co najmniej 10 cm (zakłady skleić dwuskładnikową, bezrozpuszczalnikową, wzmocnioną włóknem rozproszonym, masą bitumiczną do wykonywania grubowarstwowych, trwale elastycznych powłok hydroizolacyjnych).

b) wykonanie faset:

Na uprzednio przygotowanym podłożu należy wykonać fasetę (wyoblenie) o promieniu ok. 4 cm z zaprawy cementowej. Należy korzystać z odpowiednio ukształtowanej pacy. Wykonaną fasetę po związaniu materiału należy zagruntować roztworem wodnym z bezrozpuszczalnikowej, bitumicznej powłoki przeciwwilgociowej.

Nakładanie bitumicznej powłoki:

Przed wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej podłoże należy zagruntować roztworem wodnym z bezrozpuszczalnikowej, bitumicznej powłoki przeciwwilgociowej. Powłokę bitumiczną w postaci dwuskładnikowej, bezrozpuszczalnikowej, wzmocnionej włóknem rozproszonym, masy bitumicznej do wykonywania grubowarstwowych, trwale elastycznych powłok hydroizolacyjnych należy nanieść dwuwarstwowo. Po wyschnięciu pierwszej warstwy, naciągnąć drugą warstwę masy bitumicznej. Należy bezwzględnie przestrzegać zalecanych minimalnych i maksymalnych grubości nakładanych warstw podanych przez producenta zastosowanej masy bitumicznej.

Świeżą powłokę bitumiczną należy chronić przed wpływem niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak mróz, porywisty wiatr, bezpośrednie promienie słoneczne oraz opady deszczu. Należy bezwzględnie przestrzegać w trakcie nakładania masy bitumicznej podanych przez producenta zastosowanej izolacji minimalnych i maksymalnych temperatur zarówno podłoża jak i otoczenia. Czas schnięcia bitumicznej powłoki uszczelniającej zależy od temperatury oraz wilgotności powietrza. Po całkowitym wyschnięciu powłoki izolacyjnej na powierzchni ścian fundamentowych należy przykleić izolację cieplną w postaci płyt styropianowych o gr. 8 cm. Izolację cieplną wykonać do poziomu ław fundamentowych. Jako materiał izolacji termicznej należy zastosować płyty ze styropianu ekstrudowanego XPS, które wykazują się specjalnymi właściwościami, odpornymi na ciągłe działanie wilgoci oraz parcie gruntu i wód gruntowych. Zamknięta jednorodna struktura komórkowa materiału, uzyskana w procesie ekstrudowania powoduje, że płyty przez cały czas zachowują swoje właściwości termoizolacyjne.

Dodatkową warstwę ochrony izolacji cieplnej przed jej uszkodzeniem stanowić będzie folia kubełkowa.

Montaż folii tłoczonej (kubełkowej) wykonać z rolki, poziomo z wytłoczeniami skierowanymi do ściany budynku. Przy dokładaniu nowych rolek należy zastosować min. 10 cm zakład. Mocowanie izolacji należy wykonać za pomocą gwoździ do krawędzi (w pasie bez wytłoczeń), w przypadku gdy dodatkowe mocowanie musi nastąpić przez kubełki należy zastosować systemowe dyble montażowe. Górną krawędź folii zakończyć profilem systemowym.

Elementy składowe systemu:

- folia izolacyjna z gwiazdzistą geometrią wytłoczeń,
- profil do zamykania górnej krawędzi izolacji w „zerze” gruntu,

- podkładka do mocowania izolacji w pionie lub na płaszczyźnie przy użyciu gwoździ stalowych,
- dybel przeznaczony do montażu izolacji w pasie wytłoczeń,
- taśma butylowa do klejenia zakładów.

Po wykonaniu robót izolacyjnych wykopy należy zasypać gruntem rodzimym zagęszczając go warstwami gr. 15 cm. Następnie w miejscu obecnej betonowej nawierzchni utwardzonej rozebranej w trakcie prowadzonych robót należy wykonać nową nawierzchnię z kostki betonowej gr. 6 cm w obrębie ruchu pieszego oraz 8 cm w obrębie ruchu pojazdów. Kostkę układać na podbudowie zasadniczej grubości min. 25 cm w obrębie ruchu pieszego oraz min. 45 cm w obrębie ruchu pojazdów z kruszywa łamanego frakcji 31,5 mm oraz podsypce (warstwa wyrównawcza) z grys frakcji 2÷8 mm. Podsypkę wyrównać tak aby uzyskać grubość min. 5 cm po zagęszczeniu. Ewentualne docinanie kostki przeprowadzać na gilotynach lub piłą do cięcia kostki. Po ułożeniu kostki, spoiny dokładnie wypełnić piaskiem. np. przy pomocy szczotki. Następnie całą powierzchnię ubić za pomocą wibratora powierzchniowego z okładziną gumową. Prawdłowo ułożona powierzchnia powinna stanowić jednolitą płytę z odstępami nie większymi niż spoiny między kostkami. Istniejącą tereny zielone zniszczone i uszkodzone w trakcie prowadzonych robót budowlanych należy odtworzyć.

**UWAGA:**

Prace wykonać wg zaleceń zawartych w instrukcji producenta zastosowanej izolacji, w ramach jednego wybranego systemu z użyciem systemowych akcesorii oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Odsłonięcie ścian fundamentowych wykonać odcinkowo. Wykop należy zabezpieczyć przed osunięciem zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, dodatkowo chronić przed deszczem oraz dostępem osób postronnych. Wszelkie studzienki zlokalizowane przy budynku oraz przyłącza wprowadzone do budynku należy zabezpieczyć na czas prowadzonych robót przed ewentualnym uszkodzeniem.

## **9.2 Docieplenie ścian zewnętrznych ponad gruntem**

W ramach przewidzianych do realizacji robót związanych z dociepleniem ścian zewnętrznych ponad gruntem należy wykonać:

- docieplenie ścian zewnętrznych piwnic i cokołów ponad poziomem terenu z użyciem styropianu ekstrudowanego XPS o grubości 8 cm i współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,035$  [W/mK] z wykończeniem powierzchni silikonową cienkowarstwową masą tynkarską;
- docieplenie ścian zewnętrznych parteru oraz ścian szczytowych poddasza z użyciem styropianu EPS / wełny mineralnej o grubości 15 cm i współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,035$  [W/mK] z wykończeniem powierzchni silikonową cienkowarstwową masą tynkarską o strukturze „baranek”;
- docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych z użyciem styropianu EPS o grubości 3 cm i współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda \leq 0,031$  [W/mK] z wykończeniem powierzchni silikonową cienkowarstwową masą tynkarską o strukturze „baranek”;

Przewiduje się prace związane z wykonaniem pełnego zakresu tj. docieplenia całej wysokości ścian obiektu wraz z wcześniejszym przygotowaniem frontu robót (np. demontaż wszystkich elementów elewacji, itp.) i właściwym przygotowaniem istniejącego podłoża pod roboty ociepleniowe. Wykonawca robót musi sprawdzić stan istniejących wypraw ściennych, ich związek z podłożem oraz ich przydatność do stosowania klejów i zapraw, jak również mocowania kołków. Luźne i nie związane z podłożem fragmenty wypraw należy bezwzględnie usunąć.

W przedmiotowym obiekcie proponuje się przyjęcie bezspoinowego systemu docieplenia. Przy wykonywaniu zewnętrznych warstw docieplenia ścian wraz z wykończeniem cienkowarstwową wyprawą tynkarską należy użyć systemowej odmiany metody „lekkiej-mokrej” docieplania ścian zewnętrznych budynków, objętej aktualną instrukcją ETICS „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków”. Zgodnie z wyżej wymienioną metodą należy przymocować do ścian od strony zewnętrznej warstwowo układ elewacyjny, w którym warstwę dociepleniową stanowić będą płyty izolacji termicznej ze styropianu oraz wełny mineralnej a warstwę elewacyjną wykończeniową cienka wyprawa tynkarska z podkładem zbrojonym z siatki systemowej. Powinien być to wyrób zawierający substancje hydrofobizujące, które sprawiają, że wyprawa elewacyjna nie będzie nasiąkać wodą i będzie mrozoodporna z dużą odpornością na działanie warunków atmosferycznych oraz odpornością na życie biologiczne (mchy, porosty).

Styropian oraz wełna mineralna osłonięte w technologii lekkiej-mokrej docieplania warstwami kleju i tynku strukturalnego muszą być klasyfikowane jako tzw. układ nierozprzestrzeniający ognia (NRO).

W skład systemu przyjętej metody „lekkiej-mokrej” wchodzi następujące materiały:

- zaprawa klejąca do płyt izolacji cieplnej,
- płyty izolacyjne ze styropianu XPS
- płyty izolacyjne ze styropianu EPS,
- płyty izolacyjne z wełny mineralnej,
- zaprawa klejowo-szpachlowa do zatapiania siatki zbrojącej,
- siatka zbrojąca z włókna szklanego,
- łączniki do mechanicznego mocowania płyt izolacji termicznej,
- grunt pod tynki strukturalne,
- mozaikowa i silikonowa cienkowarstwową wyprawa tynkarska,
- elementy uzupełniające: profile cokołowe, narożne, przyokiennne.

Elementami uzupełniającymi systemu są: kołki do mocowania płyt dociepleniowych, listwy narożnikowe, przyokiennne i cokołowe oraz elementy do obróbek poszczególnych miejsc elewacji.

Należy stosować wyłącznie wysokiej klasy systemowe komponenty i elementy uzupełniające. Należy bezwzględnie stosować się do zaleceń producenta zastosowanego systemu ociepleniowego.

Wszystkie materiały systemu docieplenia powinny pochodzić od jednego producenta i wchodzić w skład jednego wybranego systemu. Nie dopuszcza się stosowania materiałów pochodzących od różnych producentów i z różnych systemów docieplenia.

### **9.2.1 Przygotowanie podłoża**

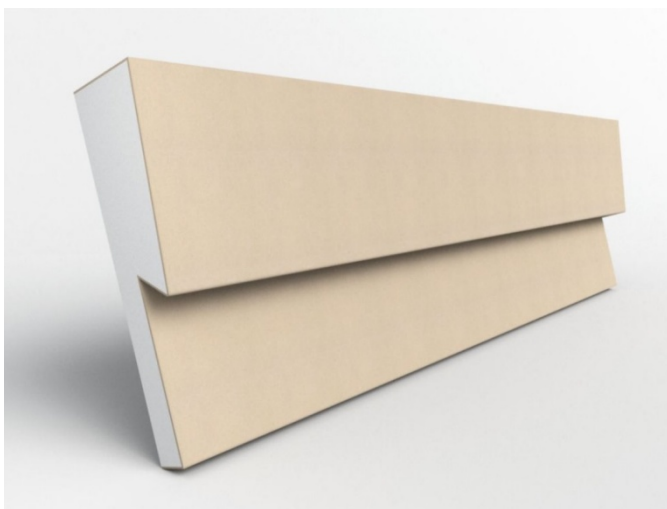
Wszystkie materiały, sprzęt i narzędzia wykorzystywane przy robotach ociepleniowych winny być przygotowane zgodnie ze specyfikacją podaną przez producenta zastosowanego systemu ociepleniowego. Zastosowane materiały powinny odpowiadać wymaganiom aktualnych norm i aprobat technicznych oraz posiadać aktualne świadectwa jakości. Wszystkie elementy wyposażenia technicznego wchodzące w skład elewacji, takie jak: rury spustowe, obróbki blacharskie, lampy oświetleniowe, tablice informacyjne itp. powinny zostać zdemonstrowane.

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych istniejącą wyprawę tynkarską na ścianach piwnic i cokołów ponad gruntem ze względu na jej zły stan techniczny należy w całości skuć. Powierzchnie ścian dokładnie oczyścić poprzez piaskowanie lub hydropiaskowanie a następnie przeprowadzić dezynfekcję mikrobiologiczną przy pomocy wodnych preparatów chemicznych

i zagruntować preparatem głębokopenetrującym. Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać nową wyprawę tynkarską z tynku cementowo-wapiennego.

Odspojone, zawilgocone zmurszałe i uszkodzone tynki zewnętrzne ścian na poziomie parteru oraz na ścianach szczytowych poddasza należy skuć a wszelkie nierówności wyrównać zaprawą tynkarską (podłoże powinno być równe w zakresie odchyłeń powierzchni i krawędzi). Jeśli nierówność przekroczy 20 mm, należy zastosować materiał termoizolacyjny o odpowiedniej (zmiennej) grubości.

Istniejące gzymsy elewacyjne należy skuć na równo z licem ściany. Po przyklejeniu płyt izolacji cieplnej w miejscu uprzednio skutych gzymsów należy zamocować gzymsy wykonane w formie sztukaterii wykonanej ze styropianu wg poniższego wzoru.



Podłoże pod izolację cieplną dokładnie oczyścić z kurzu, wykwitów solnych, osadów biologicznych, luźnych cząstek mineralnych, zatłuczeń, zaoliwień, itp. Sprawdzeniu powinien zostać poddany stopień nasiąkliwości podłoża, jeśli podłoże jest zbyt chłonne lub nadmiernie się osypujące wymaga gruntowania, które wzmacnia jego spistość. Konieczne jest wykonanie próby przyczepności zanim przystąpi się do mocowania płyt izolacji termicznej. Próbkę płyt dociepleniowych należy przyklejać w różnych miejscach elewacji i po wyschnięciu kleju oderwać. Jeżeli rozerwanie nastąpi w grubości płyty oznacza to, że podłoże posiada odpowiednią przyczepność. Jeżeli próba zakończy się niepowodzeniem, tzn. przyklejony kawałek izolacji cieplnej zostanie oderwany wraz z warstwą zewnętrzną elewacji powierzchnie należy zagruntować preparatem głęboko penetrującym. Jeżeli po zagruntowaniu podłoże okaże się nadal niestabilne należy uwzględnić dodatkowe mocowanie mechaniczne.

### 9.2.2 Mocowanie płyt izolacji termicznej

Płyty izolacji termicznej należy przyklejać do podłoża przy pomocy kleju, którego specyfikacja jest zgodna z przyjętym dociepleniem systemowym. Klej należy nakładać tzw. metodą punktowo-krawędziową, ilość kleju powinna być każdorazowo tak dobrana, że po dociśnięciu płyty do podłoża powinien on pokryć min. 60% powierzchni płyty (jeśli podłoże nie jest wystarczająco spójne może zająć potrzeba pokrycia 100% powierzchni i/lub zastosowania dodatkowych kołków mocujących). Należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń zawartych w aktualnych wytycznych wykonywania dociepień ścian zewnętrznych budynków zastosowanego producenta systemu. Płytę izolacji termicznej z nałożonym klejem należy każdorazowo przyłożyć do ściany w wybranym miejscu i docisnąć (dobić) do podłoża. Boczne krawędzie płyt izolacji termicznej powinny do siebie szczelnie przylegać, a masa klejąca nie powinna między nie wnikać

(wnikanie masy klejącej pomiędzy płyty powoduje powstawanie mostków termicznych, których należy bezwzględnie unikać). Płyty należy układać mijankowo zarówno na powierzchni ścian jak i na narożnikach.

Należy wykonać dodatkowe mocowanie docieplenia przy pomocy przeznaczonych do tego systemowych dybli w ilości 6 sztuk na 1 m<sup>2</sup> ściany w środkowej części ściany i 8÷10 sztuk na 1 m<sup>2</sup> ściany w strefach narożnych o szerokości 1÷2 m. Dyble osadzić, opierając talerzyki o powierzchnię docieplenia i wbijać trzpienie do oporu. Prawidłowo osadzone dyble nie powinny wystawać żadnym fragmentem więcej niż 1 mm ponad powierzchnię, a w przypadku ich zagłębienia w dociepleniu niedopuszczalne jest uszkodzenie struktury płyt izolacji termicznej. Dodatkowe mocowanie można wykonać po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt. Głębokość zakotwienia kołków w warstwie konstrukcyjnej ściany powinna wynosić min. 8 cm.

Wskazówki wykonawcze:

- przeszlifowanie lica styropianu powoduje usunięcie jego gładkiej zewnętrznej warstwy, znacznie zwiększając przyczepność zaprawy klejącej do jego powierzchni,
- po operacjach szlifowania każdorazowo należy usunąć pozostały pył,
- niedopuszczalne jest pozostawienie uskoków sąsiednich płyt w warstwie termoizolacyjnej, ponieważ stwarza to ryzyko uszkodzenia warstwy zbrojonej w miejscu występowania skokowych zmian jej grubości.

Ponieważ styropian jest mało odporny na długotrwałe oddziaływanie promieni UV, należy ograniczać czas ekspozycji płyt na słońcu, a po naklejeniu ich na elewacje możliwie szybko przystąpić do zabezpieczenia powierzchni, przynajmniej poprzez naniesienie na warstwy masy klejowej wraz z wtopioną w nią siatką zbrojącą.

Nowe elementy obróbek blacharskich wykonać należy z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,7 mm. Przed zamontowaniem parapetów zewnętrznych należy wyprofilować warstwę spadkową.

### 9.2.3 Wykonanie warstwy zbrojonej

Warstwa zbrojona może zostać wykonana nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt izolacji termicznej. Warstwę zbrojącą na powierzchni docieplenia wykonać należy jako minimum 3 mm grubości gładź z kleju systemowego, w którym zostaje zatopiona specjalnie przeznaczona do tego celu atestowana siatka zbrojąca z włókien szklanych. Nałożony klej zachowuje odpowiednią plastyczność przez około 10÷30 minut w zależności od temperatury i wilgotności względnej powietrza. Dlatego należy unikać pracy przy bezpośrednim nasłonecznieniu i silnym wietrze. W tak naniesionym kleju należy zatopić i zaspachlować na gładko siatkę zbrojącą. Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości min. 5 cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami między płytami izolacji termicznej. Minimalne otulenie siatki wynosi 1 mm. Nie należy pozostawiać, nawet miejscami siatki bez otulenia. Po 2 dniach, można przystąpić do wykonywania podkładu tynkarskiego. Strefy budynku szczególnie narażone na uszkodzenia mechaniczne (ściany cokołu), powinny być wzmocnione dodatkową warstwą siatki. Na narożnikach budynku siatka powinna być wywinięta po min. 15 cm poza narożnik z każdej strony. Przed zatopieniem siatki, na wszystkich narożnikach wypukłych budynku oraz na narożnikach ościeży drzwi i okien należy wkleić aluminiowe systemowe listwy narożne. Prace związane z wykonaniem warstwy zbrojonej powinny być wykonywane przy stabilnej wilgotności powietrza w temperaturze otoczenia od +5° do +25°C na powierzchniach nie narażonych na bezpośrednią operację słońca i wiatru.

NIE WOLNO wykonywać warstwy zbrojonej metodą zaspachlowywania klejem uprzednio rozwieszoną na ociepleniu siatki.

### 9.2.4 Wykonanie podkładu tynkarskiego

Pod tynki cienkowarstwowe należy wykonać gruntowanie. Grunt należy stosować bez rozcieńczania, w temperaturach od +5°C do +25°C. Nakładać w jednej warstwie, przy pomocy pędzla lub wałka malarskiego.

### 9.2.5 Wykonanie warstwy wykończeniowej

Warstwa tynkarska winna być gotowym tynkiem silikonowym o strukturze „baranek” o uziarnieniu 1,5 mm. Należy bezwzględnie przestrzegać w trakcie nakładania i fakturowania podanych przez producenta zastosowanej warstwy wykończeniowej minimalnych i maksymalnych temperatur zarówno podłoża jak i otoczenia unikając bezpośredniego nasłonecznienia, silnego wiatru oraz deszczu. Materiał należy naciągać na podłoże rozprowadzając go równomiernie w cienkiej warstwie przy pomocy pacy stalowej gładkiej. Wydobycie żądanej struktury tynku odbywa się przy pomocy płaskiej pacy z tworzywa sztucznego poprzez zatarcie świeżo nałożonego materiału. Na przygotowane, zagruntowane podłoże należy naciągać tynk warstwą o grubości ziarna kruszywa i wygładzać mokry tynk, stale w tym samym kierunku, przy pomocy gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. Niejednorodna faktura oraz zbyt długie zagładzanie tynku może spowodować różnicę w odcieniu jej koloru. Tynkowaną powierzchnię należy chronić przed nasłonecznieniem, działaniem wiatru i deszczu. Przerwy technologiczne należy z góry zaplanować (np.: w narożnikach i załamaniach budynku, pod rurami spustowymi, na styku kolorów itp.). Czas wysychania tynku zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza wynosi od ok. 12 do 48 godzin. W warunkach podwyższonej wilgotności i temperatury około +5°C czas wiązania tynku może być wydłużony. Należy tak skoordynować całość prac przy elewacjach obiektu, aby każdorazowo sprawdzać łączenie elementów elewacji (rynien, parapetów, balustrad, szafek gazowych czy elektrycznych itp.) z tynkowaną ścianą i wcześniej przygotować mocowanie w postaci kotew, docelowego osadzenia elementu lub wykonać fragmenty tynku w miejscach później niedostępnych.

### 9.2.6 Kolorystyka elewacji

Układ kolorów na elewacji pokazano w części rysunkowej opracowania. Ze względu na nieścisłości w odcieniach wynikających z możliwości technicznych wydruku należy kierować się wyłącznie podanymi nazwami.

Obróbki blacharskie, podokienniki zewnętrzne, rury spustowe – kolor tożsamy z kolorem istniejących rynien.

## 9.3 Wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej

W ramach prac towarzyszących należy wykonać izolację poziomą przeciwwilgociową ścian zewnętrznych i wewnętrznych metodą iniekcji ciśnieniowej.

Przed rozpoczęciem prac związanych z wykonaniem przepony poziomej ścian zewnętrznych i wewnętrznych należy odpowiednio przygotować podłoże. Istniejące okładziny ściennne oraz tynki w pasie wykonania iniekcji krystalicznej na wysokość min. 50 cm od poziomu podłogi należy skuć. Dodatkowo należy również skuć wszystkie zawilgocone, odspojone i zmurzałe tynki ściennne. Na powierzchni odkrytych ścian należy przeprowadzić dezynfekcję mikrobiologiczną przy pomocy wodnych preparatów chemicznych. Usunąć wszelkie zanieczyszczenia spowodowane wilgocią. Tak przygotowaną powierzchnię dokładnie oczyścić, osuszyć, a następnie zaimpregnować środkiem grzybobójczym.

Celem wyeliminowania podciągania kapilarnego wilgoci przez mur należy wykonać poziomą przeponę zabezpieczającą zarówno na ścianach zewnętrznych jak i wewnętrznych. W tym celu w murach należy nawiercić otwory o średnicy 18 mm w odstępach osiowych ok. 13 cm. Otwory



można wiercić w poziomie lub pod zalecanym kątem ok. 5°. Dla murów o grubości powyżej 60 cm iniekcję wykonać należy po obu stronach ściany.

Głębokość otworów powinna być mniejsza o ok. 5 cm od grubości muru. Podczas wiercenia należy kontrolować równoległość wierconych otworów. Z wnętrza resztki zwierciny usunąć dokładnie za pomocą sprężonego powietrza. Skontrolować czy nie występują wewnątrz pustki, pęknięcia czy kawerny. Jeżeli badanie daje wynik pozytywny można wlewać do wykonanych otworów środek do uszczelniania kapilarnego metodą krzemianowania. Jeżeli podczas wiercenia stwierdzi się, że wewnątrz muru znajdują się nieciągłości, spękania lub puste przestrzenie, przez które mogłoby dochodzić do niekontrolowanych wycieków podawanego preparatu, to należy zakwestionowane otwory wypełnić mineralną modyfikowaną zaprawą polimerową do wypełnienia otworów, a po 24 godzinach ponownie wykonać nawiercenie.

W oczyszczonych otworach osadzić końcówki iniekcyjne wielokrotnego użytku (pakery). Następnie za pomocą pompy do iniekcji niskociśnieniowej właczać w strukturę muru środek do uszczelniania kapilarnego metodą krzemianowania pod ciśnieniem 0,2÷0,4 MPa. Iniekcja niskociśnieniowa trwa ok. 10÷15 minut i pozwala na stałą kontrolę ilości właczanego środka. Środek do uszczelniania kapilarnego właczać do momentu uzyskania zalecanego przez producenta zużycia.

Po zakończeniu iniekcji prowadzonej metodą ciśnieniową uprzednio wykonane otwory należy zasklepić płynną, bezskurczową zaprawą do wypełniania odwiertów po wykonaniu przepony poziomej. Zaprawa ta wypełnia otwory i odtwarza pierwotną nośność muru. Płynną zaprawę wlewać do otworów za pomocą lejka. W przypadku zalewania otworów o mniejszych średnicach zaprawę można dodatkowo zagęszczać za pomocą metalowego pręta.

Po zakończeniu prac związanych z przeponą poziomą w miejscu uprzednio skutych tynków należy wykonać nowe wyprawy tynkarskie. Warunkiem rozpoczęcia wykonywania robót tynkarskich jest zakończenie wszystkich prac osuszeniowych i izolacyjnych wraz z wymaganym czasem technologicznym na „dojrzewanie” zapraw i środków chemicznych. Skute uprzednio okładziny ścienne należy odtworzyć do stanu pierwotnego, a ściany w miejscach gdzie wykonano nowe tynki pomalować na całej powierzchni dwukrotnie farbą lateksową.

#### **9.4 Remont schodów zewnętrznych**

##### Schody zewnętrzne przyległe do elewacji południowej:

Istniejące schody zewnętrzne przy wejściu głównym do budynku od strony południowej należy wyremontować. Istniejącą wyprawę tynkarską na ścianach bocznych schodów ze względu na jej zły stan techniczny należy w całości skuć. Powierzchnie ścian dokładnie oczyścić poprzez piaskowanie lub hydropiaskowanie a następnie przeprowadzić dezynfekcję mikrobiologiczną przy pomocy wodnych preparatów chemicznych i zagruntować preparatem głębokopenetrującym. Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać nową wyprawę tynkarską z tynku cementowo-wapiennego. Po wyschnięciu wyprawy tynkarskiej powierzchnię należy zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą silikonową w kolorze tożsamym z projektowaną kolorystyką ścian piwnic i cokołów ponad gruntem.

Istniejącą okładzinę schodów w całości skuć, wylać nowe stopnice i spocznik z betonu a następnie wykonać warstwę wykończeniową z żywicy epoksydowej z piaskiem kwarcowym.

Przy schodach zamontować nową balustradę wykonaną ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo na kolor grafitowy o normatywnej wysokości min. 1,1 m.

##### Schody zewnętrzne przyległe do elewacji północnej:

Istniejące betonowe schody zewnętrzne przyległe do elewacji północnej należy rozebrać.

Rozebrane uprzednio schody należy odbudować w formie schodów terenowych z kostki betonowej z zabezpieczeniem palisadą betonową. Palisadę betonową układać w uprzednio wykonanej ławie betonowej. Kostkę układać na podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego frakcji 31,5 mm gr. min. 25 cm po zagęszczeniu oraz podsypce (warstwa wyrównawcza) z grysu frakcji 2÷8 mm. Podsypkę wyrównać tak aby uzyskać grubość min. 5 cm po zagęszczeniu. Ewentualne docinanie kostki przeprowadzać na gilotynach lub piłą do cięcia kostki. Po ułożeniu kostki, spoiny dokładnie wypełnić piaskiem. np. przy pomocy szczotki. Następnie całą powierzchnię ubić za pomocą wibratora powierzchniowego z okładziną gumową. Prawidłowo ułożona powierzchnia powinna stanowić jednolitą płytę z odstępami nie większymi niż spoiny między kostkami.

Przy schodach zamontować nową balustradę wykonaną ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo na kolor grafitowy o normatywnej wysokości min. 1,1 m.

## **7. Wytyczne branżowe**

### **7.1 Branża sanitarna**

W ramach prac w branży sanitarnej wykonana będzie:

- kompletna instalacja pompy ciepła typu powietrze-woda,
- wymiana wewnętrznej instalacji c.o. w zakresie niezbędnym do współpracy z nowym źródłem ciepła,

#### **7.1.1 Montaż instalacji pompy ciepła**

W ramach prac związanych z modernizacją energetyczną budynku wykonana będzie kompletna instalacja pompy ciepła typu powietrze-woda pracująca na potrzeby ogrzewania pomieszczeń.

Jednostka zewnętrzna pompy ciepła zlokalizowana będzie na zewnątrz budynku natomiast pozostałe elementy instalacji zamontowane będą wewnątrz budynku.

Instalacja pompy ciepła przed oddaniem do eksploatacji będzie podlegać próbą szczelności oraz regulacji.

Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami w oparciu o projekt techniczny stanowiący odrębne opracowanie sporządzony przez osoby posiadające stosowane uprawnienia do projektowania w branży sanitarnej.

#### **7.1.2 Wymiana wewnętrznej instalacji c.o.**

W ramach prac związanych z modernizacją energetyczną istniejąca wewnętrzna instalacja c.o. podlegać będzie wymianie w niezbędnym zakresie celem zapewnienia optymalnej współpracy z nowym źródłem, którym będzie pompa ciepła typu powietrze-woda.

Instalacja c.o. przed oddaniem do eksploatacji będzie podlegać próbą szczelności oraz płukaniu i regulacji.

Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami w oparciu o projekt techniczny stanowiący odrębne opracowanie sporządzony przez osoby posiadające stosowane uprawnienia do projektowania w branży sanitarnej.

### **7.2 Branża elektryczna**

W ramach prac związanych z budową instalacji pompy ciepła wykonana będzie instalacja elektryczna zasilająca nowoprojektowane urządzenia.

Instalacja elektryczna przed oddaniem do eksploatacji będzie podlegać wymaganym próbom oraz badaniom potwierdzającym prawidłowość jej działania.

Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami w oparciu o projekt techniczny stanowiący odrębne opracowanie sporządzony przez osoby posiadające stosowane uprawnienia do projektowania.

## **8. Ustalenia końcowe**

### **8.1 Wpływ inwestycji na środowisko**

Planowana inwestycja w żaden znaczący sposób nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne oraz nie spowoduje zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników ani na etapie prowadzenia robót budowlanych, ani na etapie późniejszej eksploatacji obiektu. Wszelkie informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte zostały w informacji BIOZ. Wszelkie niewykorzystane materiały, bądź pochodzące z rozbiórki będą przekazane do odpowiedniego zakładu utylizacji przez Wykonawcę robót budowlanych. Bardziej szczegółowe informacje dotyczące ochrony środowiska zawarte zostały w specyfikacjach technicznych.

### **8.2 Uwagi końcowe**

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie doświadczenie i uprawnienia. Roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP.

Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie certyfikaty (zgodności z aktualnymi normami) i aprobaty techniczne (w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy).

**Projektujący nie ponosi odpowiedzialności za zmiany dokonane przez Wykonawcę robót bez zgody pisemnej osób projektujących.**

Projektował mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz

## **B. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb/18/06/MP

Kraków, dnia 29 grudnia 2006 r.

**DECYZJA nr MPOIA / 046 / 2006**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2018; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 954, Nr 153, poz. 1271, i Nr 189, poz. 1367, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że  
**Pani mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz**  
urodzona dnia 17 maja 1978 r., w Myślenicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i należy się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.  
Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

*WŁPb*  
mgr inż. arch. Włodzisław Włodzisław, Przewodniczący OKK

*Włodzisław*  
mgr inż. arch. prof. PŁ Włodzisław, V-ce Przewodniczący OKK

*Włodzisław*  
mgr inż. arch. Włodzisław Włodzisław, V-ce Przewodniczący OKK

*Włodzisław*  
mgr inż. arch. Maria Komar, Sekretarz OKK

*Włodzisław*  
mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK



*Włodzisław*  
mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

*Włodzisław*  
mgr inż. arch. Jacek Słupski, Członek OKK

*Włodzisław*  
mgr inż. arch. Artur Trzebia, Członek OKK

*Włodzisław*  
mgr inż. arch. Jolanta Węsek, członek OKK

**Otrzymują:**

1. Pani Beata Zięba-Śliz, zam. 32-435 Krzeszów 102

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.malopolska.iarp.pl  
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP III O/Kraków Nr 94 10202906 110132342



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. BEATA AGNIESZKA ZIĘBA-ŚLIZ**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/046/2006**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1283**.

Członek czynny od: 11-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-08-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1283-9271-95DD-CF41-376Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/84/07/MP

Kraków, dnia 14 grudnia 2007 r.

**DECYZJA nr MPOIA / 081 / 2007**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2006, nr 156, poz. 1118 dalsze zmiany Dz.U. z 2006, nr 170 poz. 1217 Dz.U. z 2007, nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan**  
urodzona dnia 23 sierpnia 1979 r., w Myślenicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.  
Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż. arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

dr hab. inż. arch. prof. Pk. Włodzisław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Witold Satorc, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż. arch. Dorota Przyżanowska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skapski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Rzepiła, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

**Otrzymują:**

1. Pani Małgorzata Bzdek-Bogdan, zam. 32-400 Myślenice, ul. Rzemieśnicza 28
- Gdy decyzja stanie się ostateczna:
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.malopolska.iarp.pl  
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP III O/Kraków Nr 94 10202906 110132342



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA BZDEK-BOGDAN**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/081/2007**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1354**.

Członek czynny od: 30-01-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-11-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1354-E233-777F-142B-25EC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## **C. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo budowlane Dz. U. z Dz. U. z 2025 r. poz. 418 oświadczam, że

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU BUDYNKU

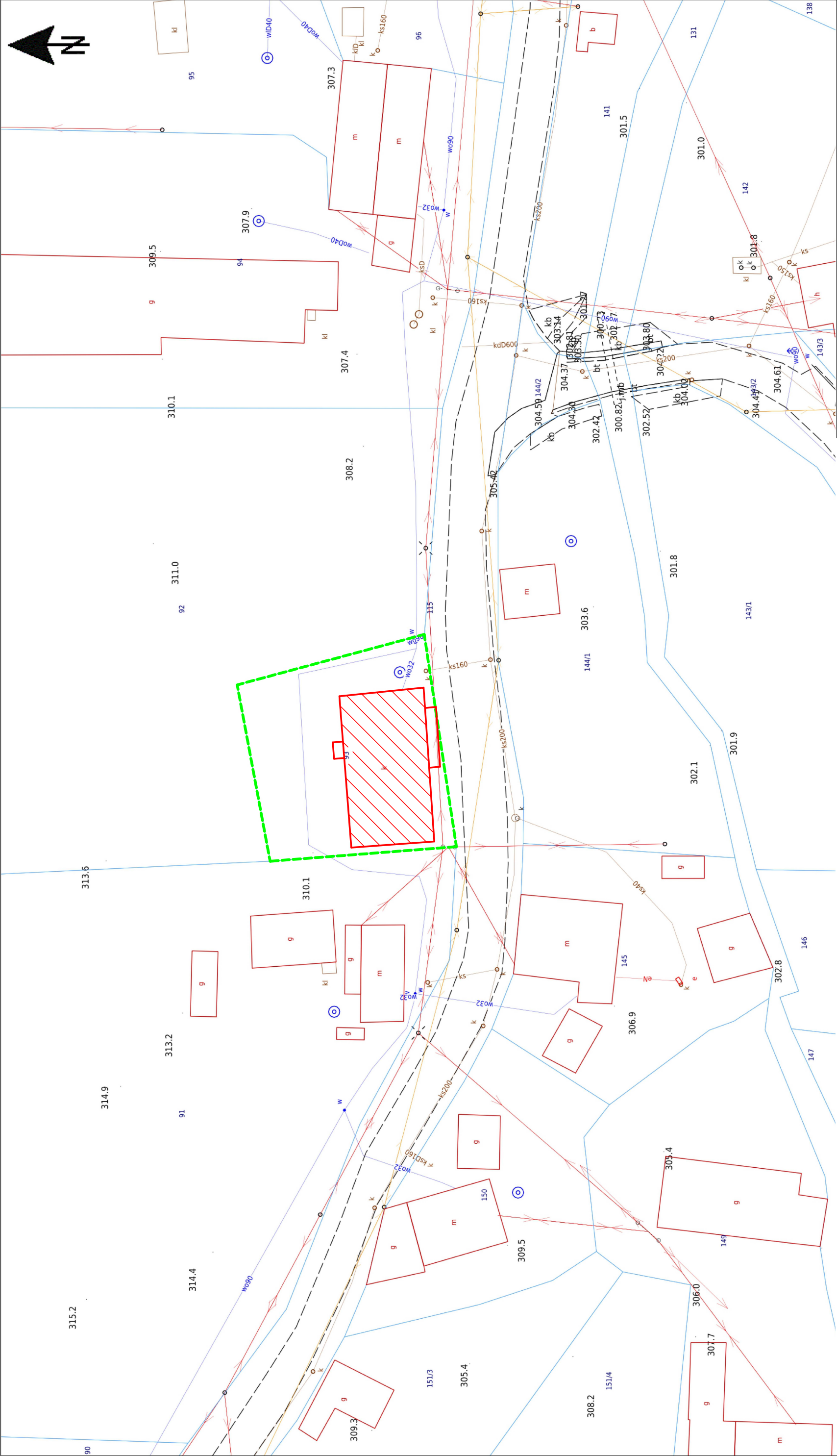
przeznaczony do realizacji w budynku Świetlicy Wiejskiej w Piotrowicach Polskich, Piotrowice Polskie 7, 57-211 Ciepłowody sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

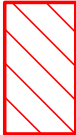

17 Grudzień 2024 r.


mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz

mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan

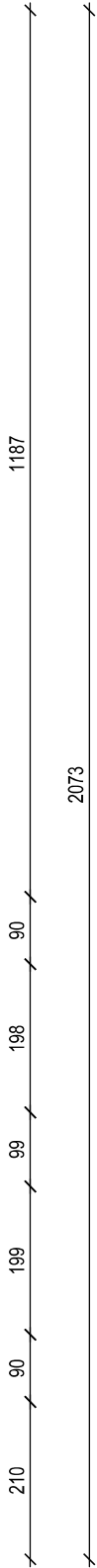
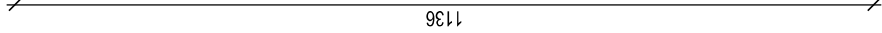
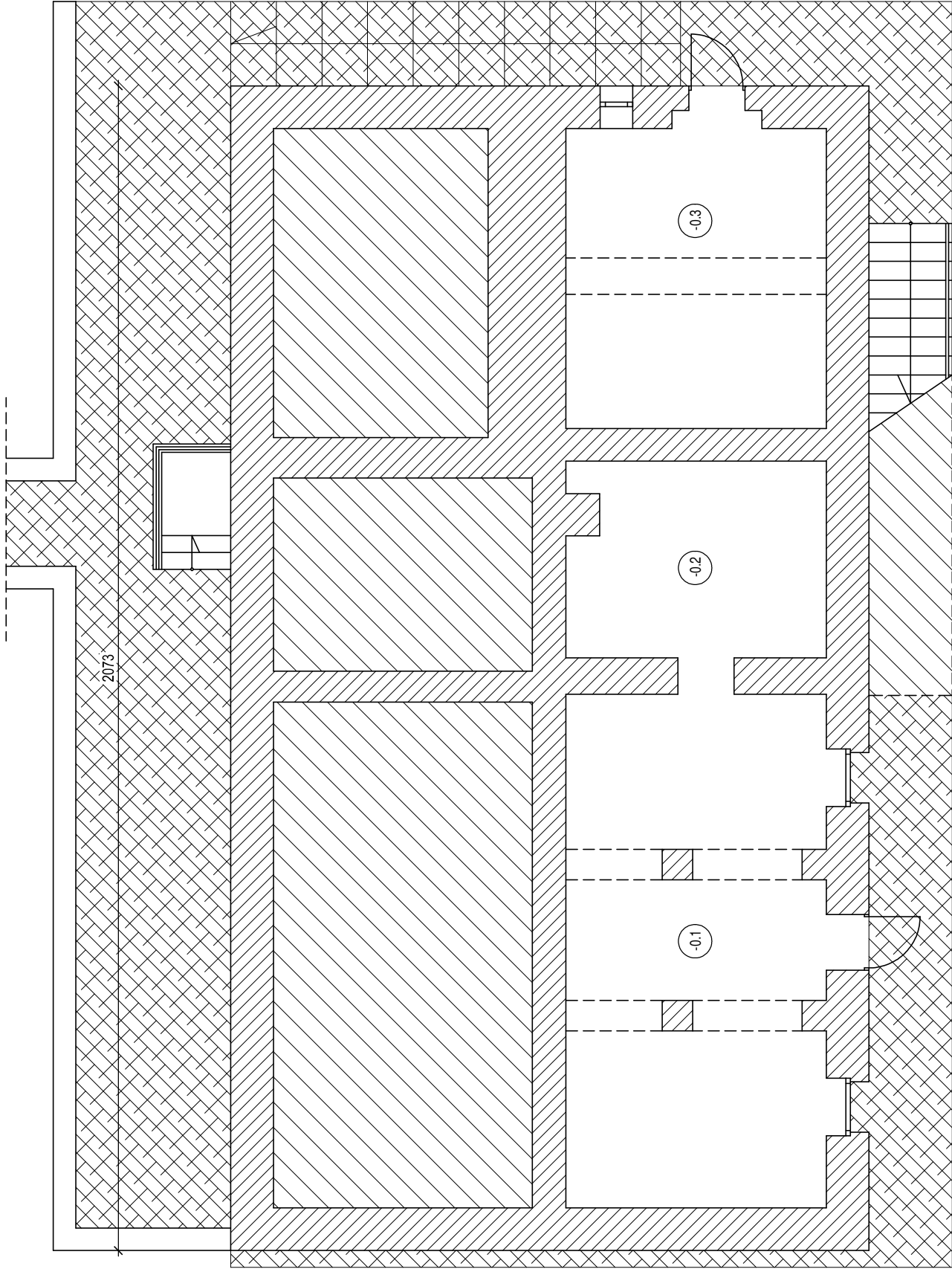
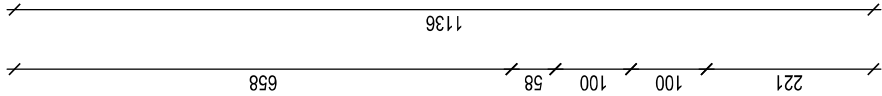
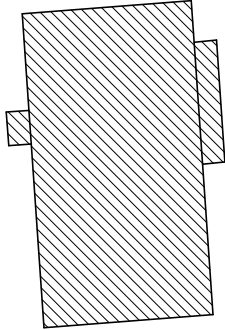
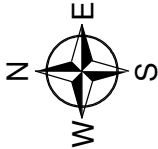
## **D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



-  Budynek Świetlicy Wiejskiej w Piotrowicach Polskich
-  Granica działki nr ewid. 93


<div> <b>BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWICZA</b></div> <div>32-400 Mysłenice ul. Słowackiego 42 www.solar-system.pl</div>			
Projektował	mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz Upewnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Nr Upr.	MPOIA/046/2006
Sprawdził	mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan Upewnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		MPOIA/081/2007
Inwestor	Gmina Cieplowody ul. Kolejowa 3, 57-211 Cieplowody		
Obiekt	Świetlica Wiejska w Piotrowicach Polskich Piotrowice Polskie 7, 57-211 Cieplowody		
Temat	Plan sytuacyjny		
		Podpis	Data
			12.2025
			12.2025
		Format	A3
		Skala	1:500
		Nr rys.	01
Opracowanie chronione. Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)			

PLAN SYTUACYJNY



NR	NAZWA POMIESZCZENIA
-0.1	PIWNICA
-0.2	KOTŁOWNIA
-0.3	PIWNICA

Istniejąca nawierzchnia utwardzona z wylewki betonowej



SOLAR SYSTEM

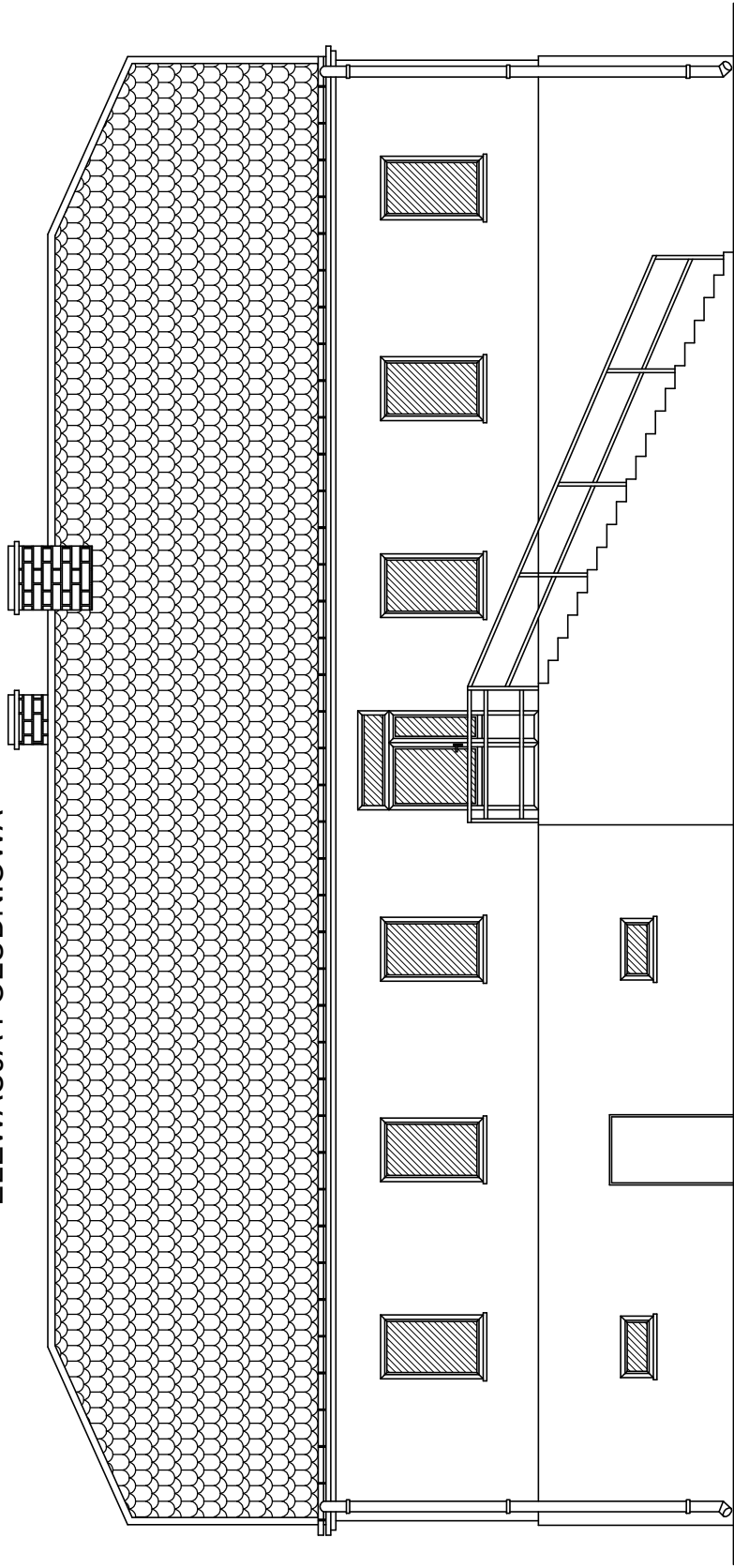
BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWICZA

32-400 Myślenice  
ul. Słowackiego 42  
www.solar-system.pl

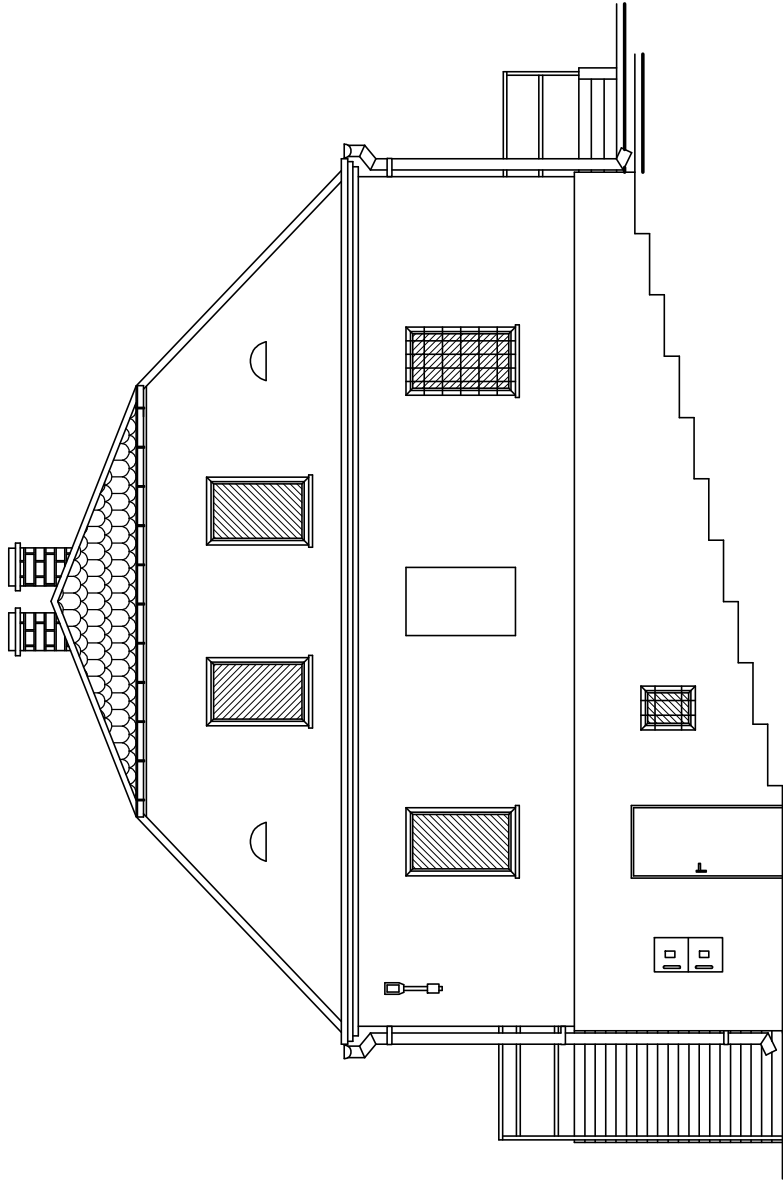
Projektował	Imię i nazwisko	Nr Upr.	Podpis	Data
Sprawdził	mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	MPOIA/046/2006		12.2025
Inwestor	mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	MPOIA/081/2007		12.2025
Obiekt	Gmina Ciepłowody ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody			Format A3
Temat	Świątlica Wjejska w Piotrowicach Polskich Piotrowice Polskie 7, 57-211 Ciepłowody			Skala 1:100
	Rzut piwnic - inwentaryzacja			Nr rys. 02
Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr.24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)				



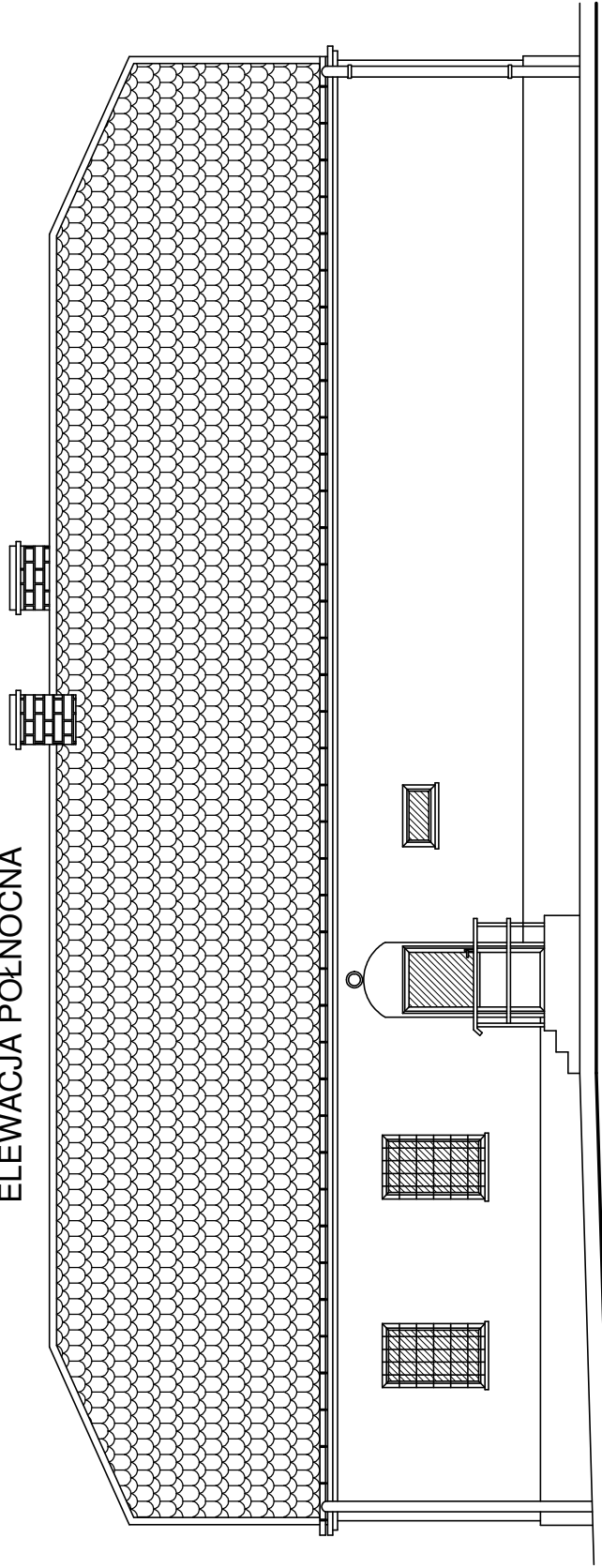
ELEWACJA POŁUDNIOWA



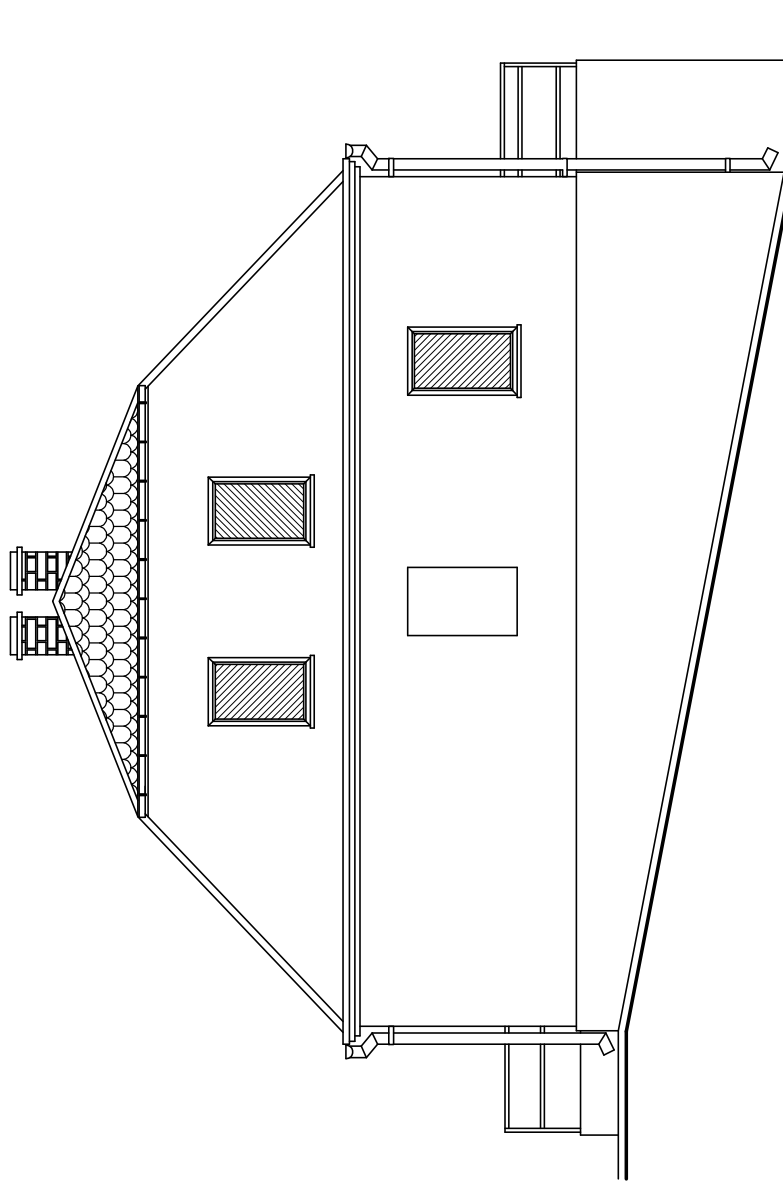
ELEWACJA WSCHODNIA



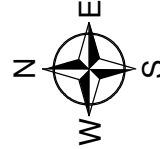
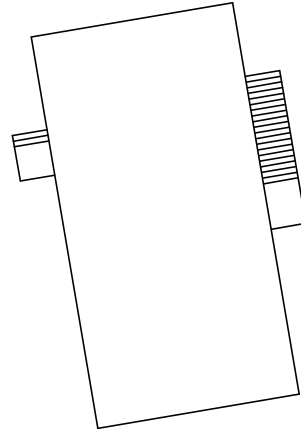
ELEWACJA PÓŁNOCNA




ELEWACJA ZACHODNIA



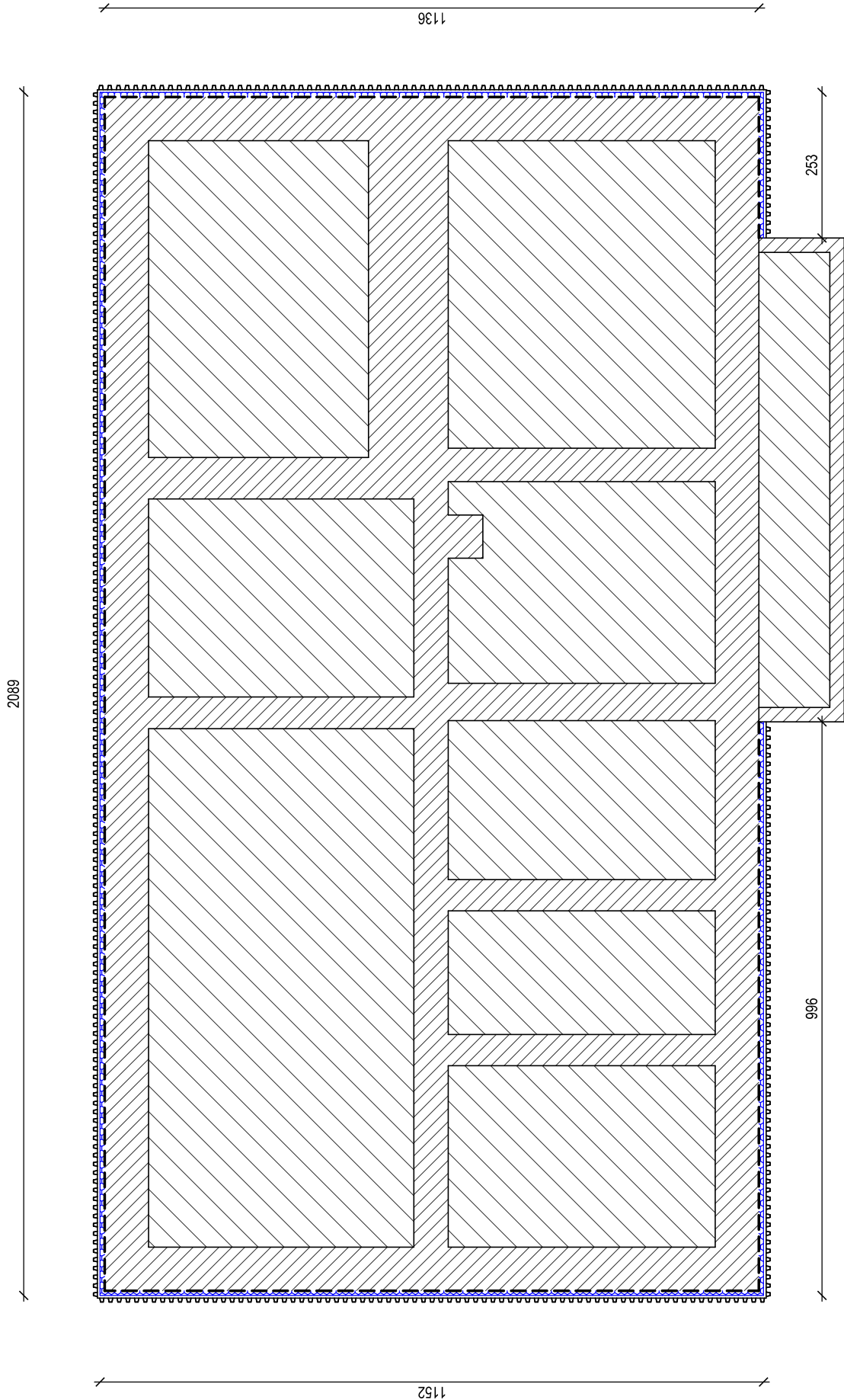
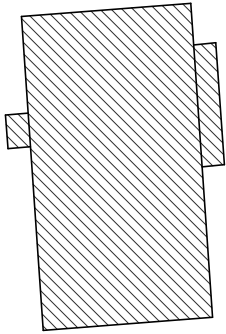
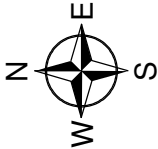
PLAN SYTUACYJNY





<div><div> <b>SOLAR SYSTEM</b></div><div>32-400 Mysienice ul. Słowackiego 42 www.solar-system.pl</div></div> <div><b>BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWCZA</b></div>				Intje i nazwisko	Nr Upr.	Podpis	Data
Projektował	mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			MPOIA/046/2006			12.2025
Sprawdził	mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			MPOIA/081/2007			12.2025
Inwestor	Gmina Ciepłowody ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody						Format A3
Obiekt	Świetlica Wiejska w Piotrowicach Polskich Piotrowice Polskie 7, 57-211 Ciepłowody						Skala 1:100
Temat	Rzut elewacji - inwentaryzacja						Nr rys. 04


Opracowanie chronione. Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)

PLAN SYTUACYJNY



NR	NAZWA POMIESZCZENIA
-0.1	PIWNICA
-0.2	KOTŁOWNIA
-0.3	PIWNICA

- Projektowana izolacja pionowa przeciwwilgociowa ścian fundamentowych w gruncie, elastyczną, dwuskładnikową, uszczelniającą powłoką bitumiczną wzmoczoną włóknem rozproszonym, izolację przeciwwilgociową wykonać do poziomu ław fundamentowych i wyprowadzić min. 30 cm ponad poziom terenu.
-  Projektowane docieplenie ścian fundamentowych w gruncie styropianem ekstrudowanym XPS gr. 8 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła dla przyjętej izolacji cieplnej  $\lambda_s 0,035 [W/m \cdot K]$ . Izolację cieplną wykonać do poziomu ław fundamentowych.
-  Projektowana folia kubelkowa.



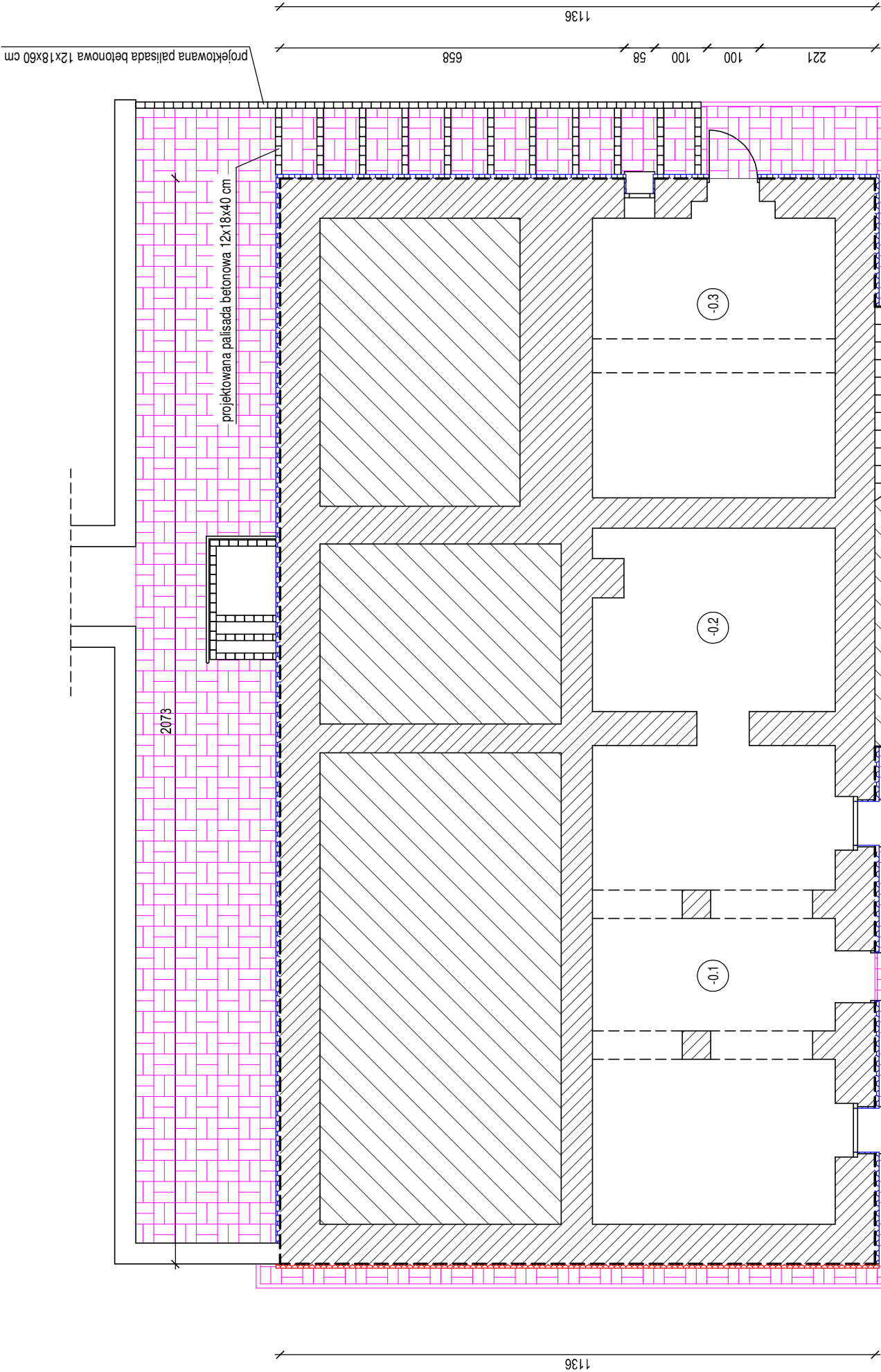
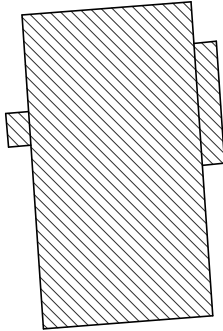
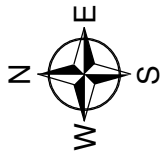
32-400 Myślenice  
ul. Słowackiego 42  
www.solar-system.pl

BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWCZA

Imię i nazwisko		Nr Upr.	Podpis	Data
Projektował	mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	MPOIA/046/2006		12.2025
Sprawdził	mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	MPOIA/081/2007		12.2025
Inwestor	Gmina Ciepłowody ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody			Format A3
Obiekt	Świątlica Wiejska w Piotrowicach Polskich Piotrowice Polskie 7, 57-211 Ciepłowody			Skala 1:100
Temat	Rzut ścian fundamentowych - projektowane docieplenie ścian zewnętrznych w gruncie z wykonaniem izolacji pionowej przeciwwilgociowej			Nr rys. 05
Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)				



PLAN SYTUACYJNY



NR	NAZWA POMIESZCZENIA
-0.1	PIWNICA
-0.2	KOTŁOWNIA
-0.3	PIWNICA

- Projektowana izolacja pionowa przeciwwilgociowa ścian ponad gruntem, elastyczną, dwuskładnikową, uszczelniającą powłoką bitumiczną wzmocnioną włóknem rozproszonym, izolację przeciwwilgociową wykonać do wysokości min. 30 cm ponad poziom terenu.
- Projektowane docieplenie ścian zewnętrznych piwnic i cokołów ponad poziom terenu styropianem ekstrudowanym XPS gr. 8 cm z wykończeniem elewacji tynkiem silikonowym. Współczynnik przewodzenia ciepła dla przyjętej izolacji cieplnej  $\lambda_{s0,035}$  [W/m²K].
- Projektowane docieplenie ścian zewnętrznych piwnic i cokołów od wysokości 30 cm ponad poziom terenu wełną mineralną gr. 8 cm z wykończeniem elewacji tynkiem silikonowym. Współczynnik przewodzenia ciepła dla przyjętej izolacji cieplnej  $\lambda_{s0,035}$  [W/m²K].
- Projektowana nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej w miejscu istniejącej nawierzchni betonowej.

<b>SOLARSYSTEM</b> BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWCZA					32-400 Myślenice ul. Słowackiego 42 www.solar-system.pl
Projektował	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Nr Upr.	Podpis	Data	
		MPOIA/046/2006		12.2025	
Sprawdził	mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	MPOIA/081/2007		12.2025	
Inwestor	Gmina Ciepłowody ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody				Format A3
Obiekt	Świetlica Wiejska w Piotrowicach Polskich Piotrowice Polskie 7, 57-211 Ciepłowody				Skala 1:100
Temat	Rzut piwnic - projektowane docieplenie ścian piwnic i cokołu ponad gruntem				Nr rys. 06
Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)					

2091

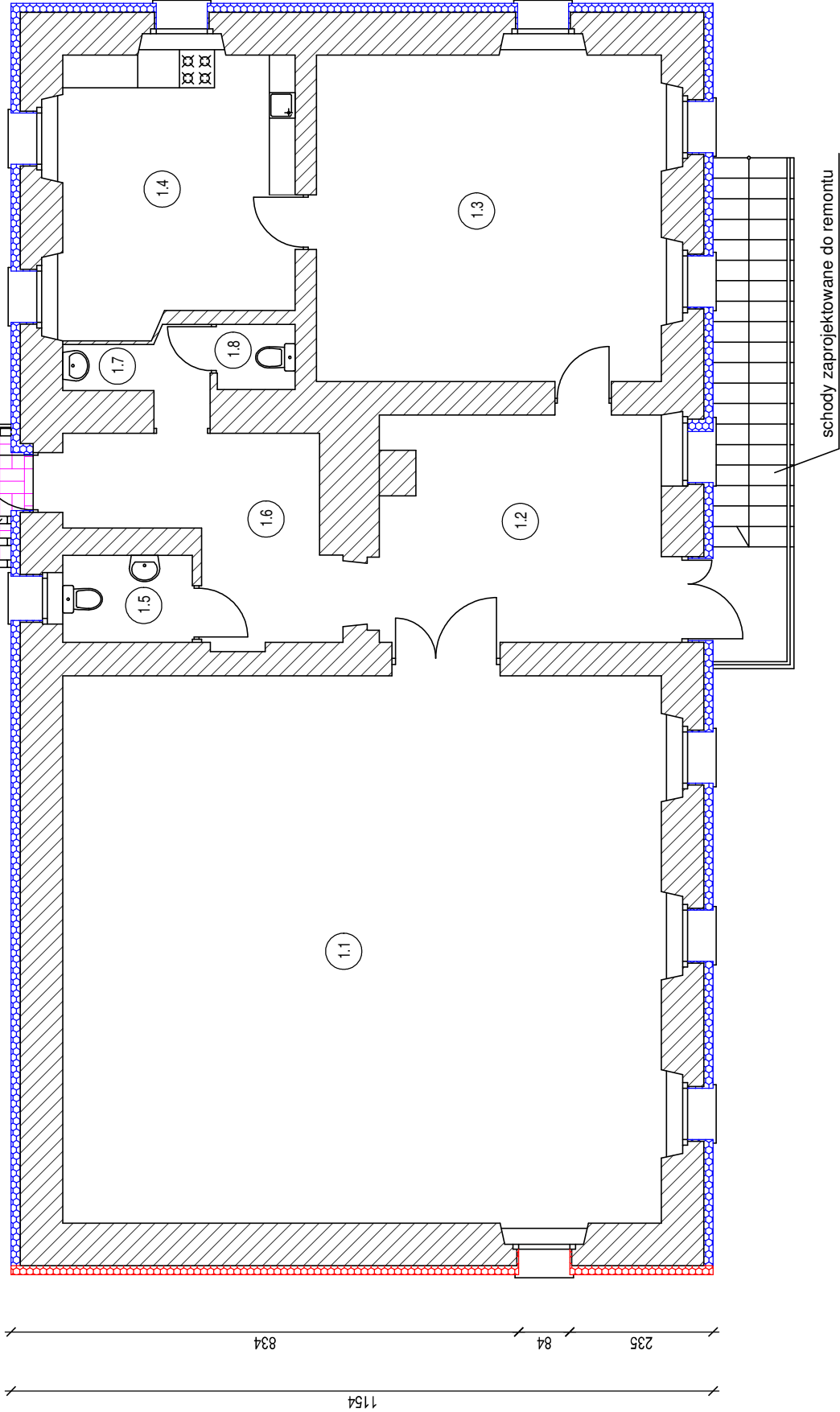
1076



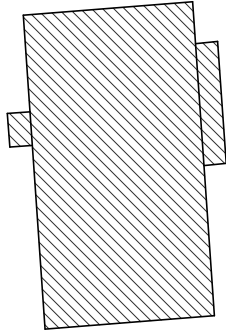
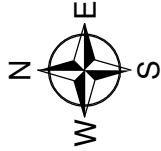
projektowana palisada betonowa 12x18x40 cm

schody zaprojektowane do odbudowy  
w miejscu istniejących schodów

projektowana palisada betonowa 12x18x80 cm



## PLAN SYTUACYJNY



Projektowane docieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS gr. 15 cm z wykończeniem elewacji tynkiem silikonowym. Współczynnik przewodzenia ciepła dla przyjętej izolacji cieplnej  $\lambda \leq 0,035$  [W/m\*K].



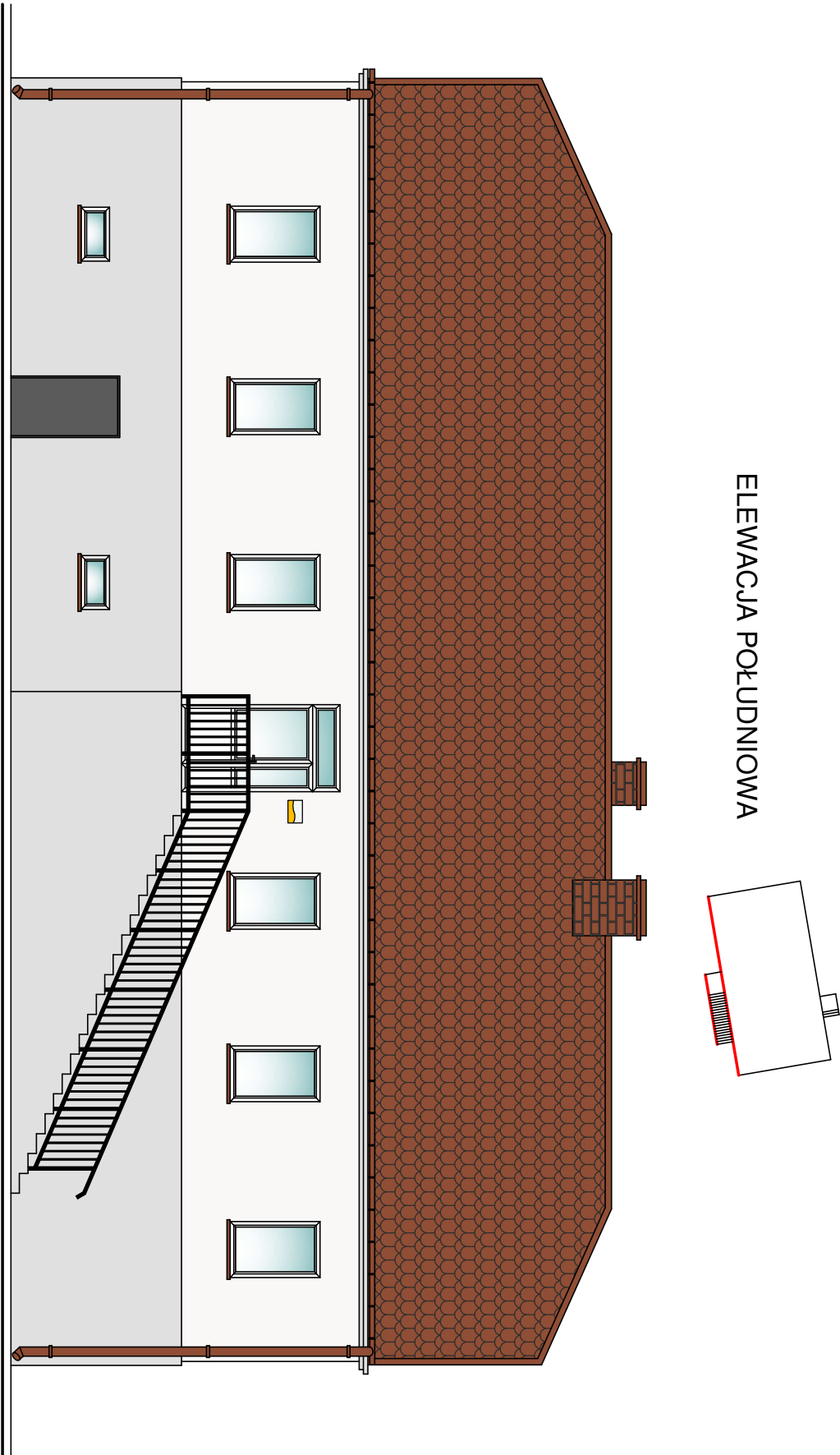
Projektowane docieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną gr. 15 cm z wykończeniem elewacji tynkiem silikonowym. Współczynnik przewodzenia ciepła dla przyjętej izolacji cieplnej  $\lambda \leq 0,035$  [W/m\*K].



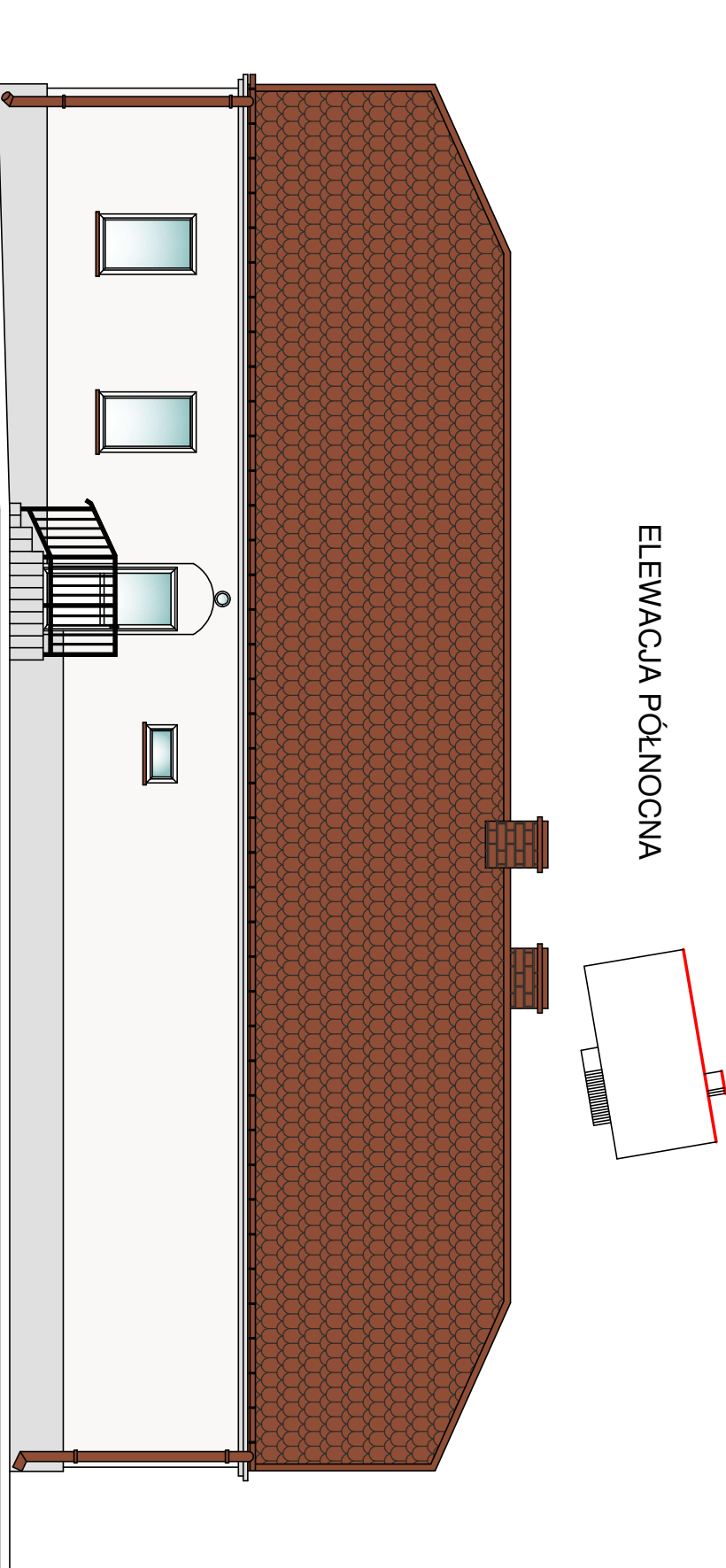
NR	NAZWA POMIESZCZENIA
1.1	SALA SPOTKAŃ
1.2	KORYTARZ
1.3	SALA
1.4	KUCHNIA
1.5	WC DAMSKIE
1.6	KORYTARZ
1.7	TOALETA
1.8	WC MĘSKIE

<b>SOLARSYSTEM</b> BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWICZA				32-400 Myślenice ul. Słowackiego 42 www.solar-system.pl	
Projektował	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Beata Zięba-Słiz Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Nr Upr.	Podpis	Data	
Sprawdził	mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	MPOIA/046/2006		12.2025	
Inwestor	Gmina Ciepłowody ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody	MPOIA/081/2007		12.2025	
Obiekt	Świątlica Wjejska w Piotrowicach Polskich Piotrowice Polskie 7, 57-211 Ciepłowody				Format A3
Temat	Rzut parteru - projektowane docieplenie ścian zewnętrznych				Skala 1:100
				Nr rys.	07
Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)					

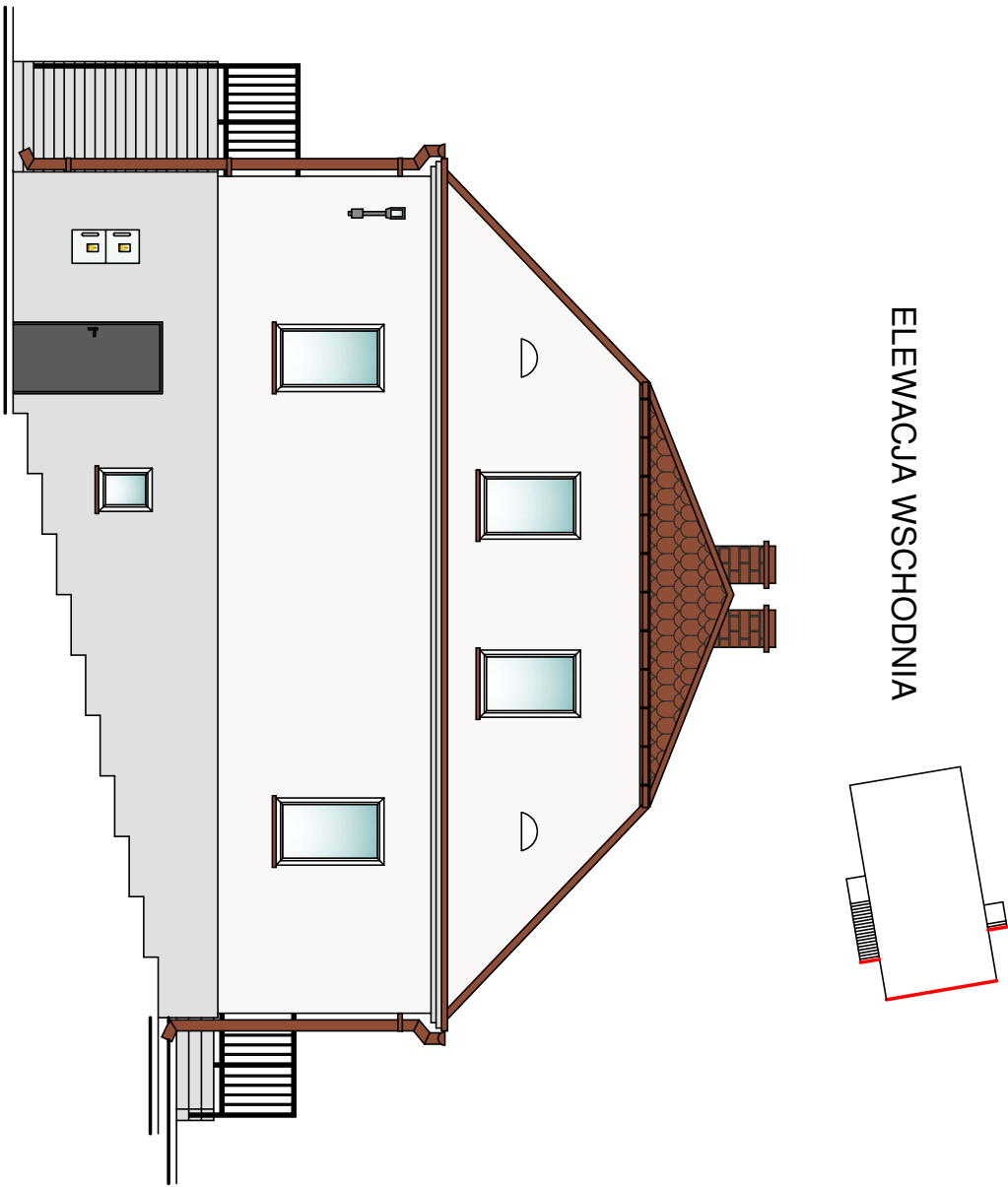
ELEWACJA POŁUDNIOWA



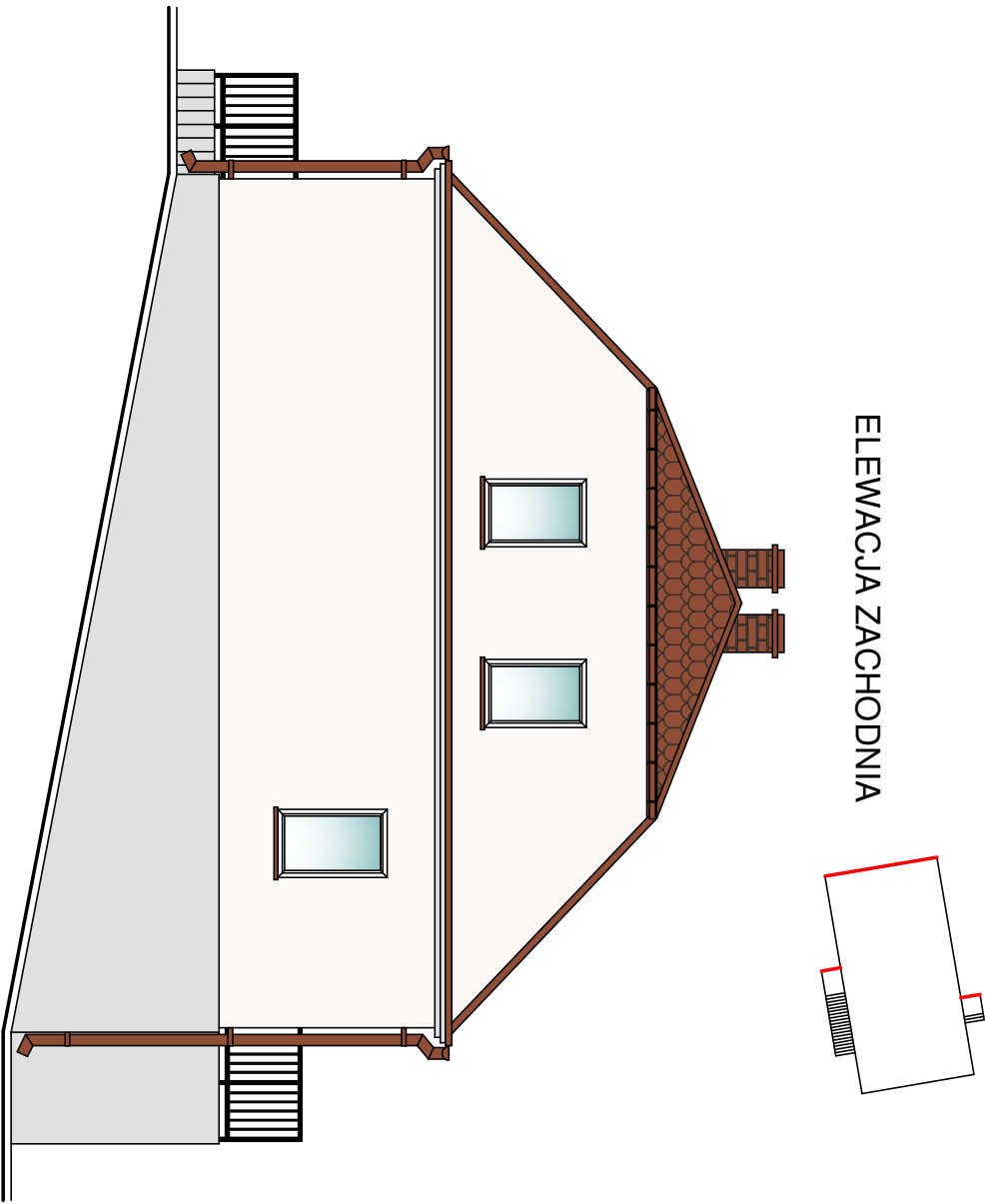
ELEWACJA PÓŁNOCNA



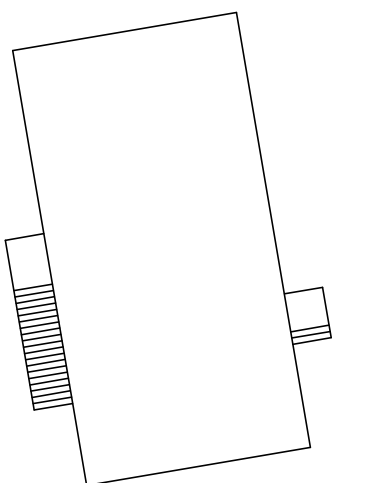
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



PLAN SYTUACYJNY



### KOLORYSTYKA

	ŚCIANA TYNK SILKONOWY KOLOR: NCS S 0500-N
	ŚCIANA - COKŁ TYNK SILKONOWY KOLOR: NCS S 1500-N

<b>SOLARSYSTEM</b> BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWCA				32-400 Mysienice ul. Słowackiego 42 www.solar-system.pl	
Projektował	Imię i nazwisko	Nr Upr.	Pocpis	Data	
Sprawił	mgr inż. arch. Beata Zięba-Słiz mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan	MP/OJA/046/2006 MP/OJA/081/2007		12.2025	
Inwestor	Gmina Ciepłowody ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody			Format A3+	
Obiekt	Świetlica Miejska w Piotrowicach Polskich Piotrowice Polskie 7, 57-211 Ciepłowody			Skala 1:100	
Temat	Rzut elewacji - projektowana kolorystyka			Nr rys. 08	

Opracowanie chronione. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994 r.)